



Le 10 juin, le maire de Mascouche, Guillaume Tremblay, a présenté aux gens d'affaires sa vision du développement économique. (Photo : Karine Limoges)

Déménagement de l'aéroport : des retombées espérées d'un milliard de dollars

Karine Limoges

Mardi 10 juin 2014

L'administration Tremblay entend déménager l'aéroport de Mascouche et vendre les terrains de l'aérodrome pour y attirer des entreprises dans des secteurs de pointe. À terme, il estime les retombées à près d'un milliard de dollars en investissements potentiels.

Le 10 juin, devant plus de 200 convives venus assister au dîner du maire de Mascouche de la **FRSS** Chambre de commerce et d'industrie Les Moulins (CCIM), Guillaume Tremblay a mis en lumière sa vision pour le développement économique de Mascouche.

«Je vous présente le futur site du pôle multifonctionnel de Mascouche, a-t-il résumé. À partir d'aujourd'hui, cette vision devient un projet, un projet de société concret et porteur pour tous les Mascouchois et futurs investisseurs. »

Ce faisant, la municipalité conserve l'emplacement géographique clé de l'aéroport – qui demeurera à vocation récréative – ainsi que sa proximité des grands centres tout en capitalisant sur la valeur des terrains de 2,6 millions de pieds carrés de l'actuel aéroport.

Tout près de l'aéroport existant

Géographiquement, la piste sera aménagée sur des territoires agricoles voisins du parc industriel actuel et du chemin de fer existant. Le maire espère obtenir l'autorisation de déménager l'aéroport à cet endroit de la part de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ). Sinon, il s'appuiera sur des avis juridiques qui lui ont été remis et la prépondérance de Transport Canada sur la CPTAQ dans ce genre de dossier. Il pourra aussi mettre de l'avant le précédent de l'aéroport de Neuville près de Québec qui s'est développé à l'initiative d'un groupe privé de pilotes en terres agricoles en 2012. L'administration tient toutefois à négocier de gré à gré avec les propriétaires agricoles à qui elle offrira en priorité de leur revendre l'un des deux lots qui ne serviront pas au futur aéroport, et ce, afin de préserver l'exploitation des terres.

Notons aussi que la Ville de Mascouche a obtenu un avis favorable de Transports Canada en ce qui a trait à l'emplacement projeté de la piste de l'aéroport qui a certifié le futur site conforme aux normes. La Corporation de l'aéroport a appuyé le plan de relocalisation proposé, comme le Centre local de développement économique des Moulins (CLDEM) qui soutient le développement du pôle multifonctionnel favorisant l'emploi dans les secteurs d'avenir.

Une zone de connexion entre le transport aéroportuaire et ferroviaire à proximité de deux autoroutes névralgiques pourrait être développée. « C'est plein de potentiel pour le futur, mais il est trop tôt pour en dévoiler plus... », de souligner M. Tremblay au journal *La Revue*.

Emplois de pointe

Le secteur du pôle multifonctionnel, adjacent au futur aéroport, deviendra une manne de nouvelles perspectives d'affaires, croit le premier magistrat. Il vise la création d'emplois à valeur ajoutée dans des secteurs de pointe comme ceux de l'aéroportuaire, des biotechnologies, des technologies ainsi que des entrepôts, tant conventionnels que robotisés, d'agriculture et de bioalimentaire ainsi que de l'environnement. La vente du terrain actuel de l'aéroport se tiendra par le biais d'un appel d'offres public. Ce faisant, elle permettra à la Municipalité d'assumer, avec les pilotes et usagers de l'aéroport, les coûts de déménagement de la piste et de dégager plusieurs millions de dollars pour d'autres projets porteurs, voire abaisser les taxes citoyennes.

Des revenus de taxes de 11 M \$ par année

« Sur un horizon de 5 à 10 ans, ces investissements se chiffreraient à 500 M\$, l'équivalent de 11 M\$ en revenu récurrent annuel minimal de taxation, a mentionné le maire. En plus des nombreux avantages de la relocalisation de l'aéroport, comme la diminution du bruit, le renforcement de la sécurité pour les départs et atterrissages, la diminution de l'enveloppe visuelle et d'appliquer de façon plus équitable le principe de l'utilisateur-payeur. » Les investissements potentiels, à terme, atteindraient un milliard de dollars.

Guillaume Tremblay souhaite ainsi diversifier l'économie mascouchoise en complémentarité et non en compétition avec sa ville voisine, Terrebonne. Une stratégie, selon lui, pour redonner la fierté et le sentiment d'appartenance aux Mascouchois, qui seront incités, entre autre par la carte de citoyen, à acheter localement par conviction profonde et ainsi contribuer à la création d'emploi localement.