



Complexe Le M – Terrebonne Bureaux et Commerces À vendre ou à louer

800 boul. des Seigneurs
Terrebonne, Québec



Pour toutes informations

yan@groupemagma.ca / 450-664-4989

Caractéristiques du bâtiment :

- 55 espaces de stationnements extérieurs
- 24 espaces de stationnements intérieurs
- Bâtiment de 3 étages en structure d'acier entièrement giclé
- Ascenseur
- Système d'accès par cartes à puces et caméra de surveillance
- Grand hall d'entrée traversant
- Revêtement extérieur en maçonnerie, revêtement métallique et murs rideaux

Emplacement :

- Centre-ville de Terrebonne
- Secteur en pleine revitalisation
- A proximité des autoroutes 25 et 640
- Face au Parc St-Sacrement complètement réaménagé



Commerces - RDC

Superficies disponibles : 3655 pi2 & 8166 pi2

Caractéristiques des locaux :

- Hauteur libre de 15'
- Livré sur la coquille (*base building*)
- Entrée électrique de 200A / 600V –prêt pour la distribution
- Climatisation 1 tonne / 300 pi2 – Unité de toit prêt à la distribution
- Entrée pour câble et téléphone prêt pour la distribution
- Prévision pour appareils de plomberie en fond de local
- Chauffage par plinthe électrique
- Possibilité de terrasse

Usage permis :

- Restauration, Bar, Bar terrasse, Micro-brasserie
- Vente au détail
- Service bancaire

Prix demandé :

- \$20 / pi2 triple net en location
- \$250 / pi2 a l'achat
- Frais estimés à \$6.50 / pi2

Bureaux - 2^{ème} étage

Superficies disponibles : 2404 pi2 / 3349 pi2 / 6601 pi2

Caractéristiques des locaux :

- Hauteur libre de 10'
- Livré sur la coquille (*base building*)
- Entrée électrique de 100A / 600V –prêt pour la distribution
- Climatisation 1 tonne / 300 pi2 – Unité de toit prêt à la distribution
- Entrée pour câble et téléphone prêt pour la distribution
- Prévision pour appareils de plomberie en fond de local
- Chauffage par plinthe électrique
- Salles de bains communes sur l'étage
- Possibilité de terrasse

Usage permis :

- Finance, assurance et services immobiliers
- Service personnel et gouvernemental
- Service d'affaire et professionnel

Prix demandé :

- \$20 / pi2 triple net en location
- \$225 / pi2 a l'achat
- Frais estimés à \$6.50 / pi2



Élévation avant



Vol d'oiseau