

Lanaudière  
Webinaire

# Perspectives économiques et financières : Que nous réserve 2022?

Joëlle Noreau, économiste principale  
Mouvement Desjardins

- Économie mondiale : les incertitudes sont grandes en ce début d'année
- États-Unis : le tempo de l'économie ralentira, mais demeurera positif
- Canada : encore une bonne année pour l'économie
- Québec : la cadence sera plus modeste que l'an dernier
- Lanaudière : en 2022, une croissance plus modérée après le rattrapage de 2021
- Entreprises : un contexte où les entrepreneurs devront garder leurs manches relevées...

Source : Desjardins, Études économiques



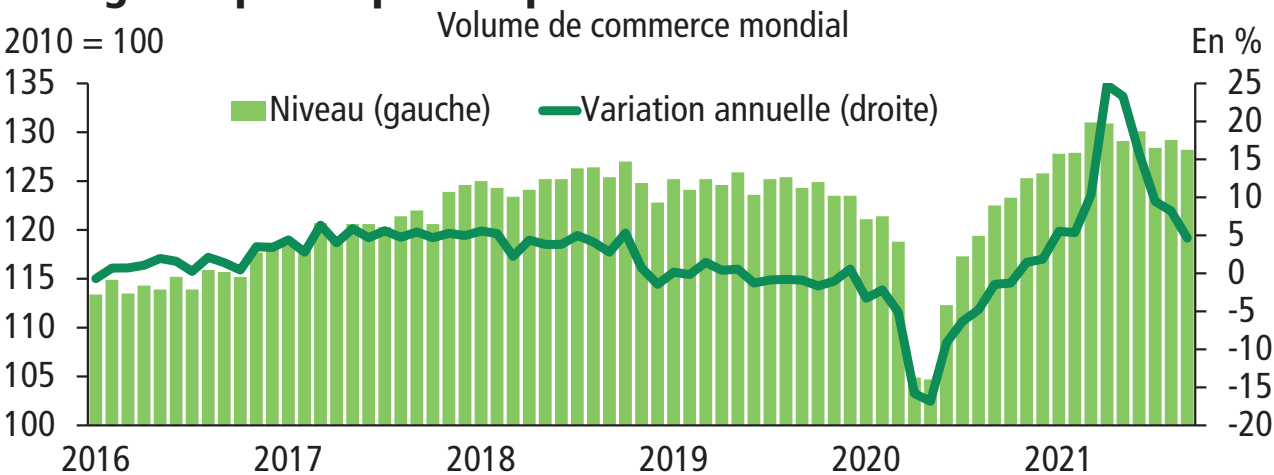
## Contexte général

- **Une reprise très forte de l'activité économique après une chute sans précédent en première moitié de 2020**
  - Choc positif sur le revenu des ménages et la consommation de biens
  - Une reprise assez inégale : « en K »
- **Remontée spectaculaire de l'inflation, problèmes d'offre**
  - Beaucoup de facteurs temporaires...qui persistent
  - La pénurie de main-d'œuvre restera présente
- **Nouvelles vagues de COVID-19, mais la vaccination semble atténuer les effets**
  - Apprendre à vivre avec la maladie plutôt que de l'éliminer
  - Jusqu'où iront les effets du variant Omicron?



## ÉCONOMIE MONDIALE

### Le niveau du commerce mondial de marchandises est élevé, mais il stagne depuis le printemps

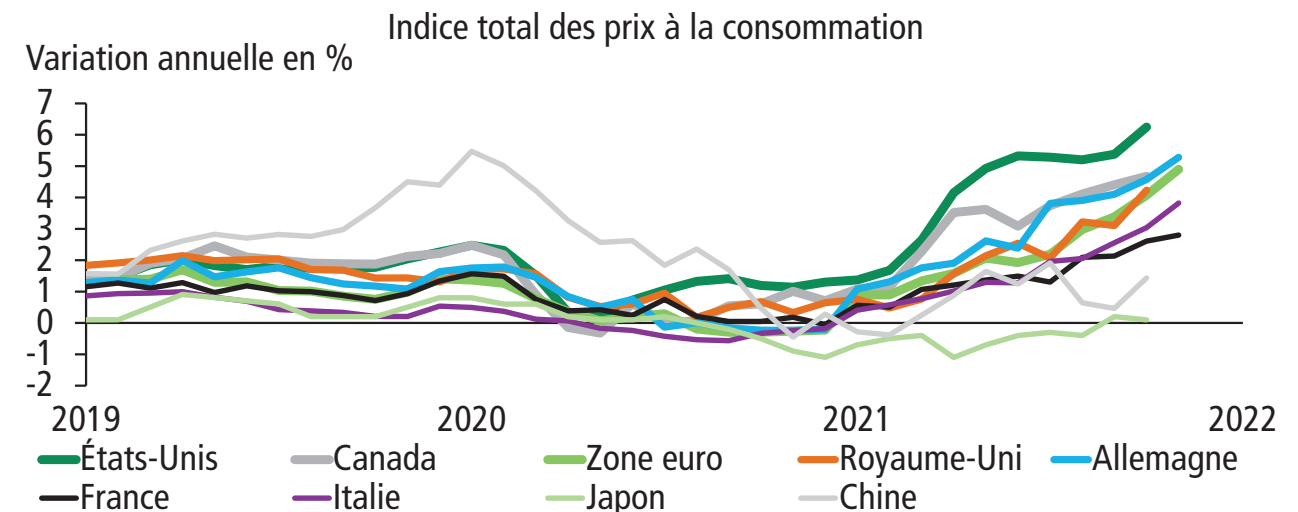


Sources : CPB Netherlands Bureau for Economic Policy Analysis et Desjardins, Études économiques



## ÉCONOMIE MONDIALE

### L'inflation s'est accélérée presque partout, mais moins en Asie



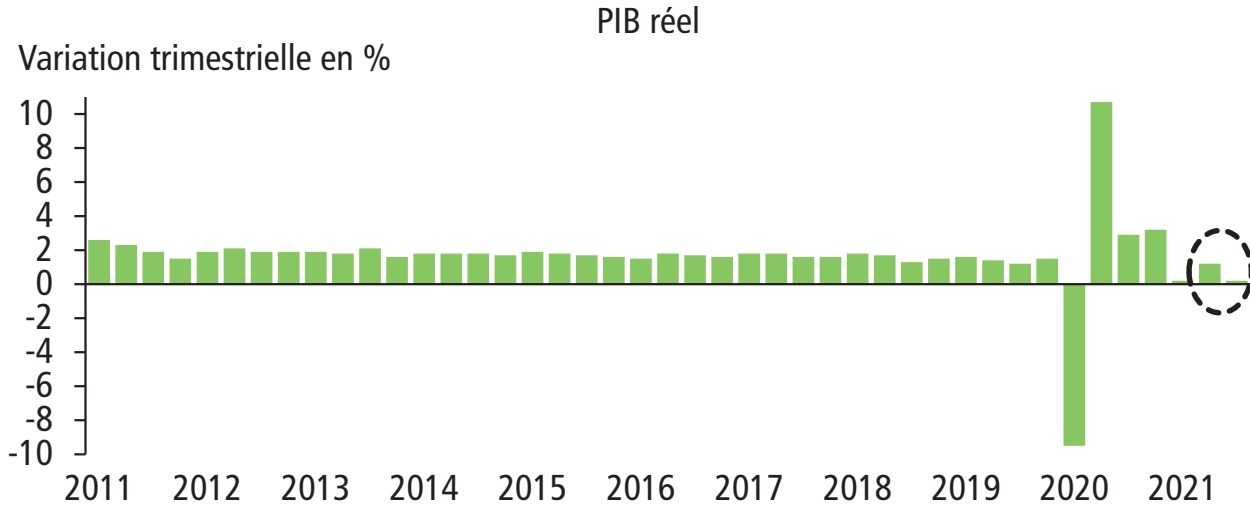
Sources : Datastream et Desjardins, Études économiques



## ÉCONOMIE MONDIALE

### La croissance du PIB réel a nettement ralenti en Chine

6



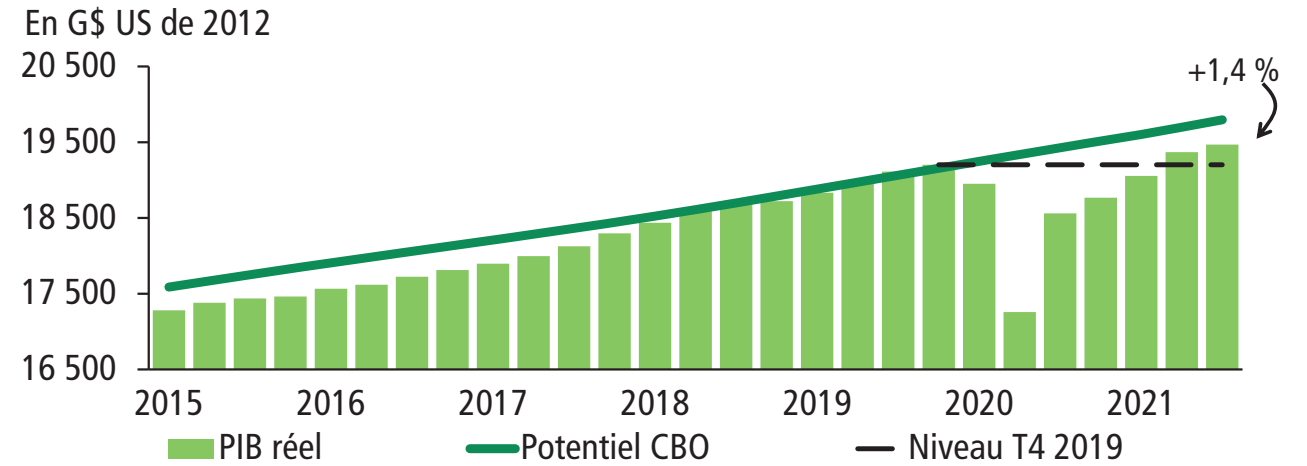
Sources : National Bureau of Statistics of China et Desjardins, Études économiques



## ÉTATS-UNIS

### Le PIB réel américain a déjà dépassé son niveau pré-pandémique, et s'approche de son plein potentiel

7



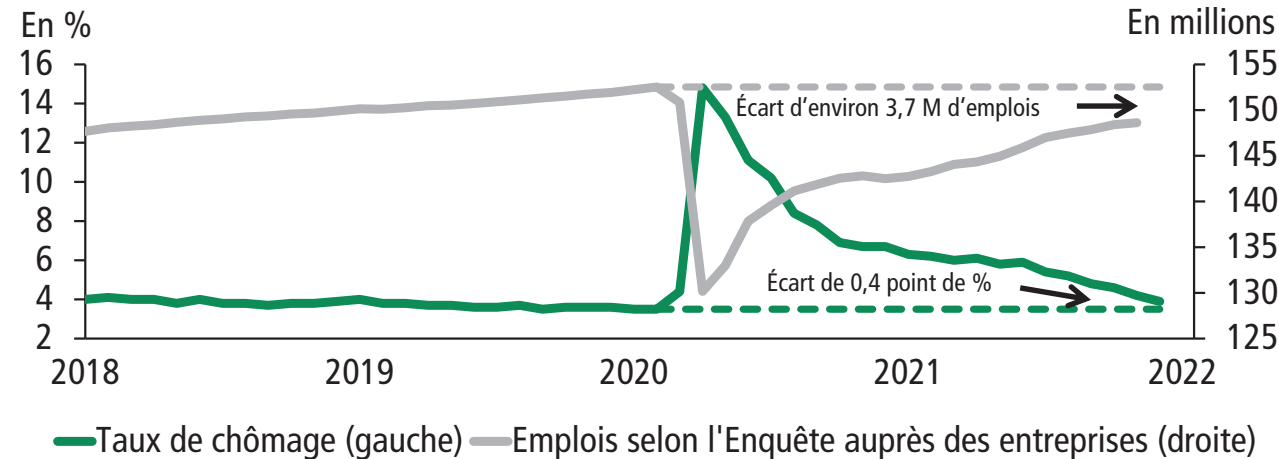
Sources : Bureau of Economic Analysis, Congressional Budget Office et Desjardins, Études économiques



## ÉTATS-UNIS

### Malgré l'écart du nombre d'emplois, le taux de chômage se rapproche de son creux d'avant la pandémie

8



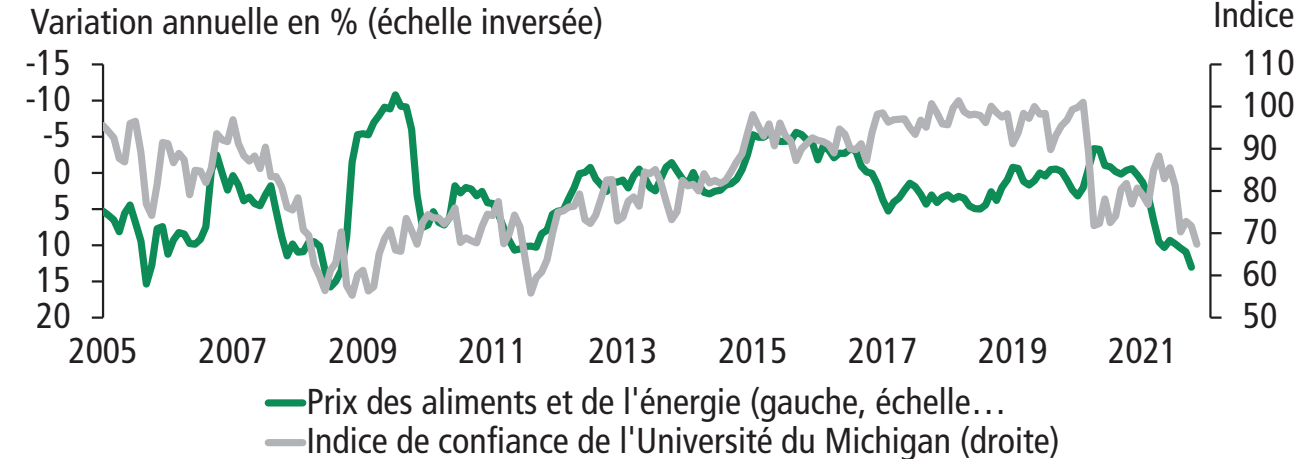
Sources : Bureau of Labor Statistics et Desjardins, Études économiques



## ÉTATS-UNIS

### La chute de la confiance des ménages américains semble être surtout due à la hausse des prix de l'essence et des aliments

9



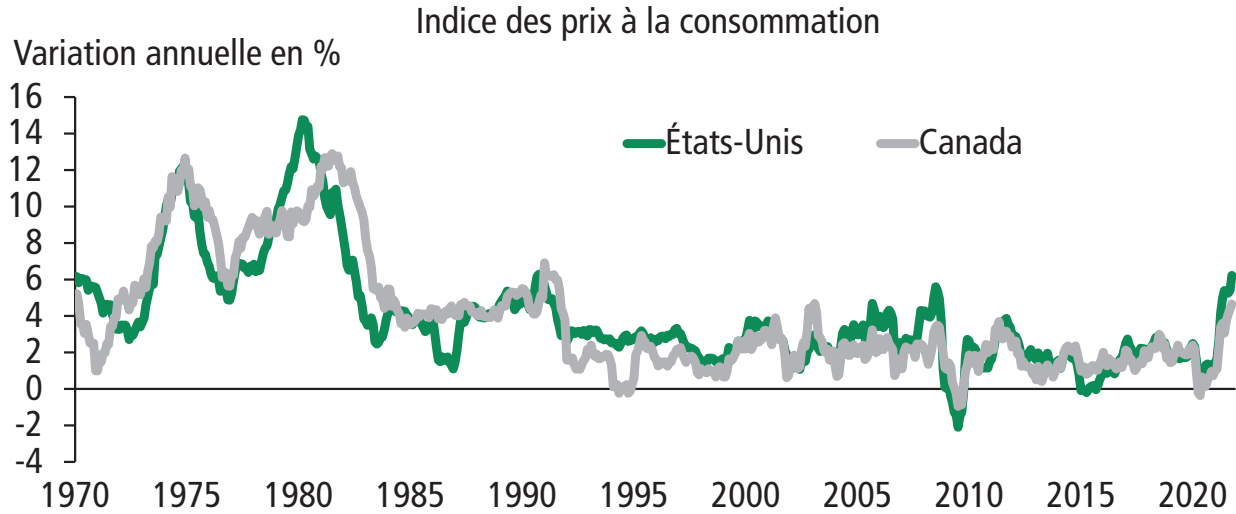
Sources : Bureau of Labor Statistics, Université du Michigan et Desjardins, Études économiques



## ÉTATS-UNIS ET CANADA

### La plus forte poussée de l'inflation depuis les années 1980

10



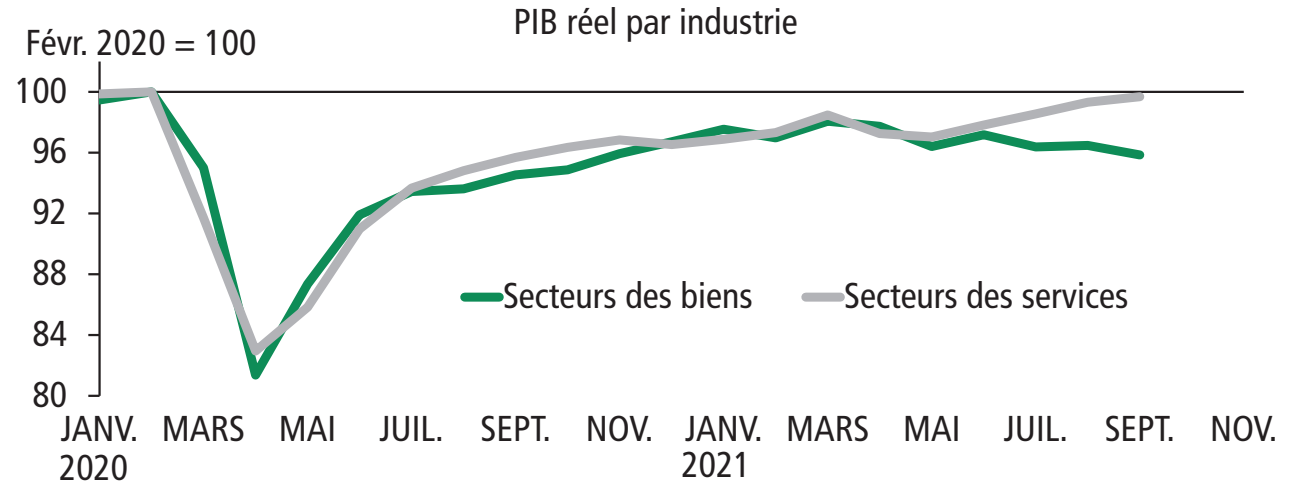
Sources : Bureau of Labor Statistics et Desjardins, Études économiques



## CANADA

### La reprise complète de l'économie est retardée par les difficultés récentes de certaines industries des biens

11



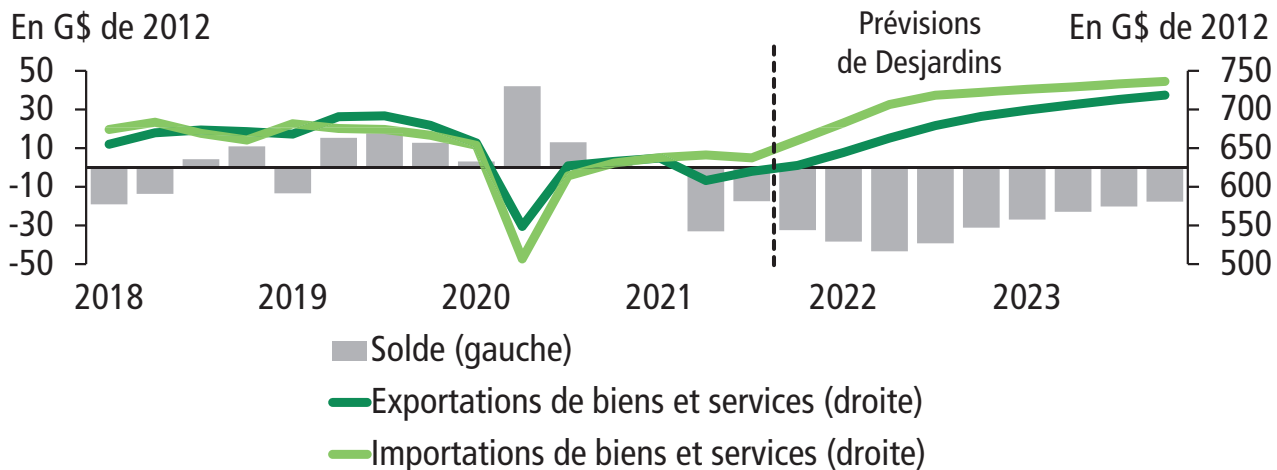
Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



## CANADA

### Le commerce extérieur devrait poursuivre sa remontée

12



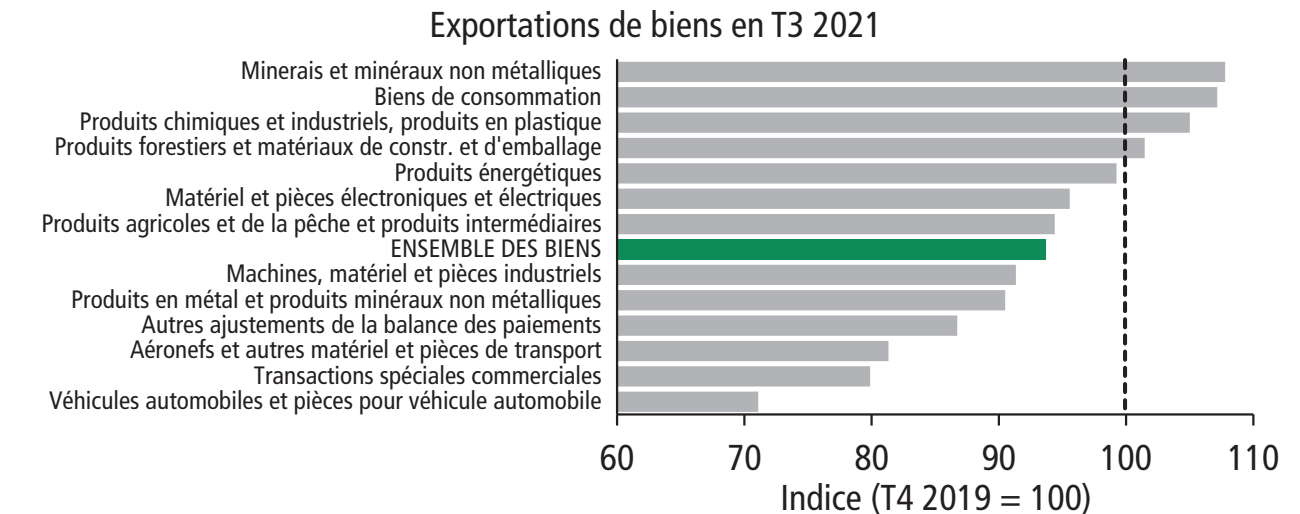
Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



## CANADA

### La récupération des exportations est inégale (1)

13

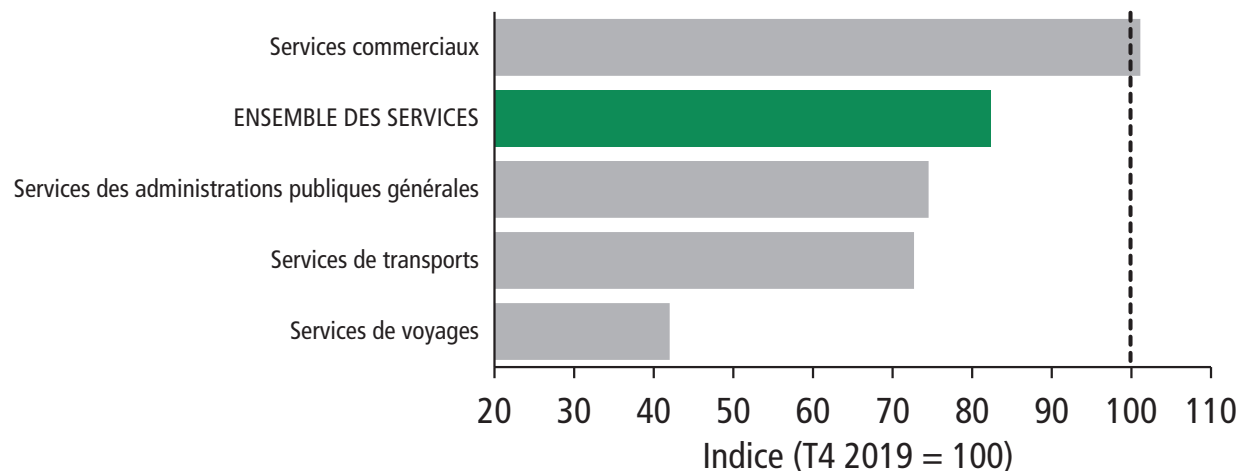


Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



La récupération des exportations est inégale (2)

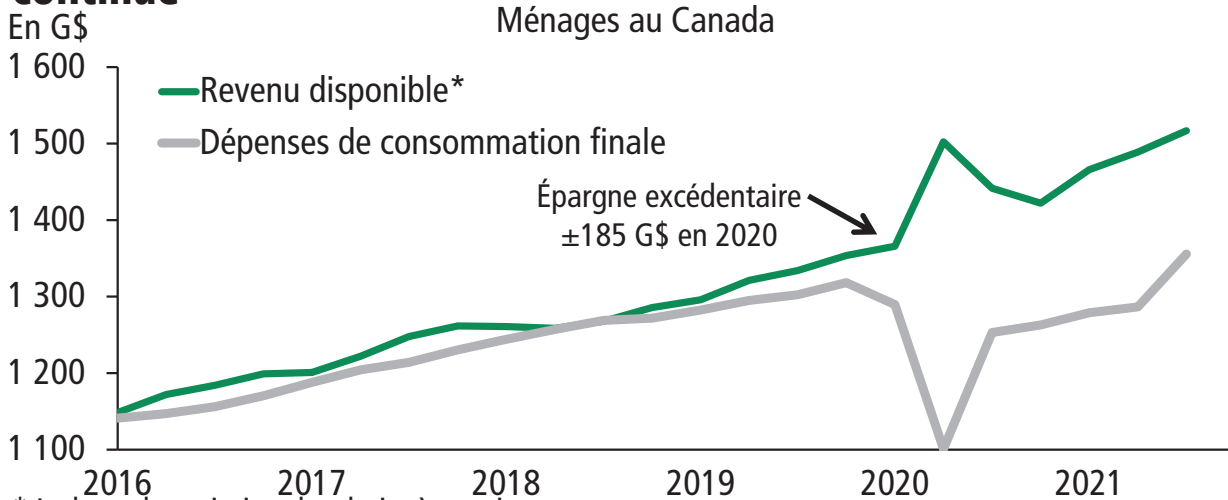
Exportations de services en T3 2021



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



Le revenu disponible et l'épargne ont explosé en 2020, et ça continue



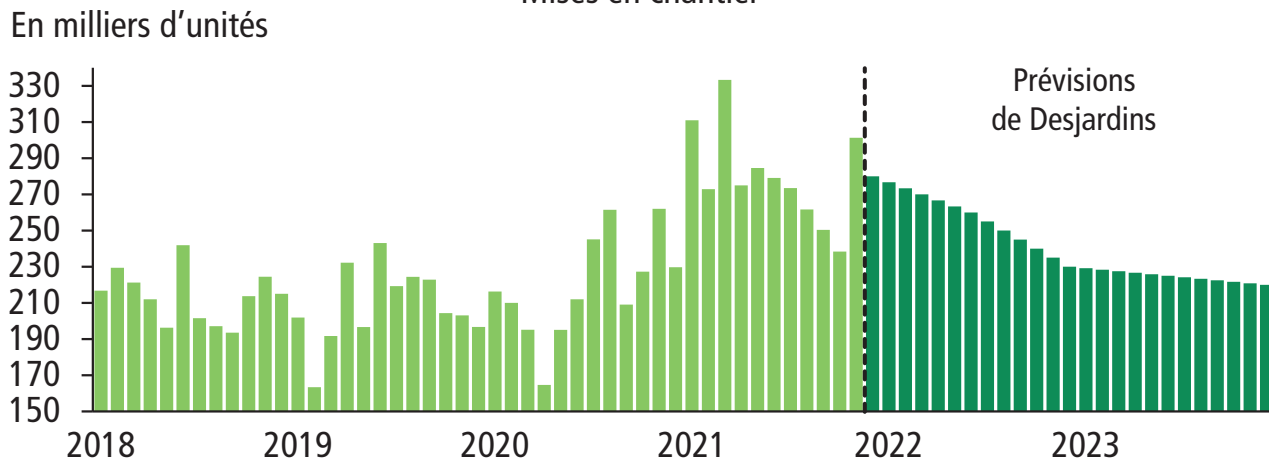
\* Incluant la variation des droits à pension.

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



Le ralentissement de la construction neuve devrait se poursuivre

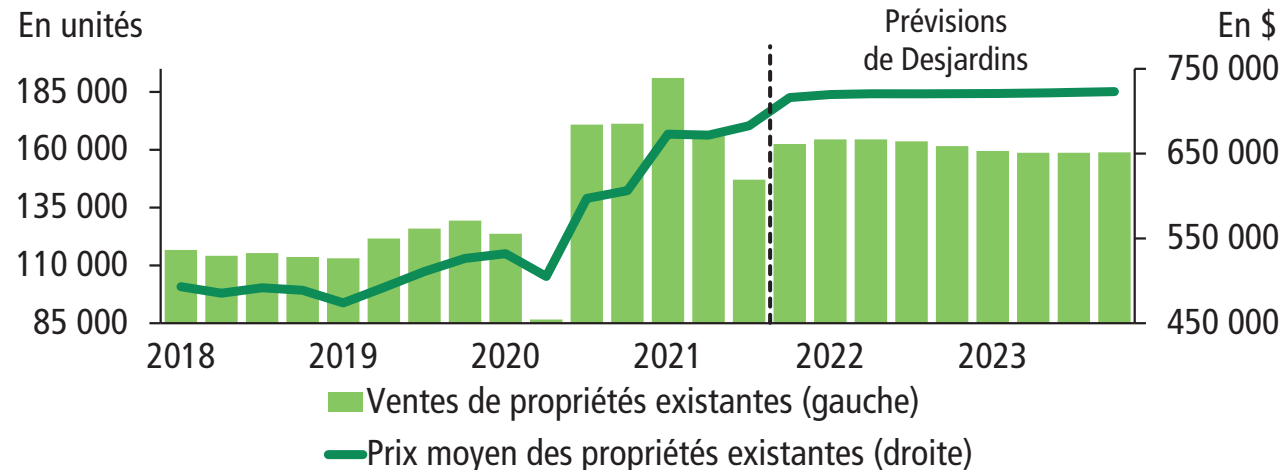
Mises en chantier



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques



Vers une stabilisation du marché de l'habitation



Sources : Datastream et Desjardins, Études économiques

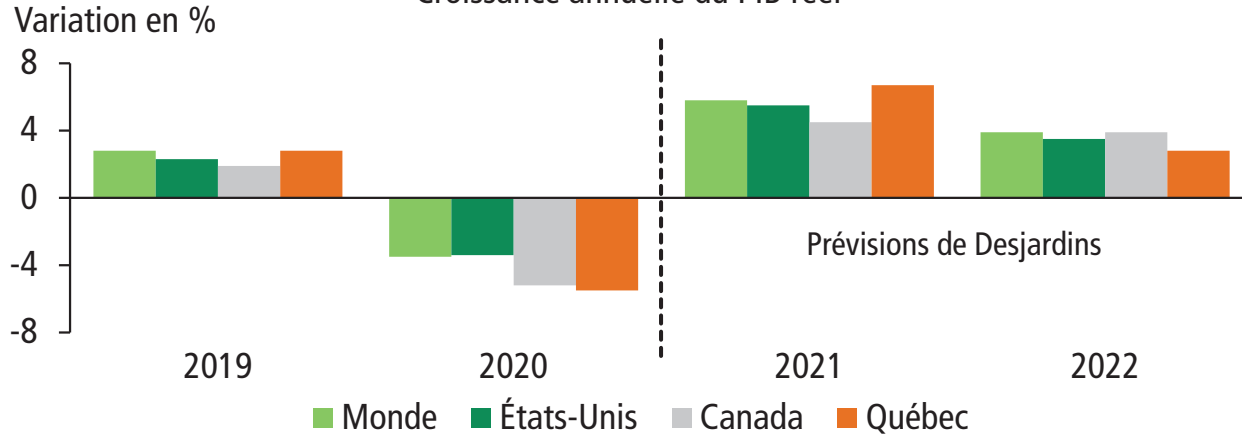


## QUÉBEC

18

### Le Québec suit la tendance mondiale, mais il a particulièrement bien tiré son épingle du jeu en 2021

Croissance annuelle du PIB réel



Sources : Banque mondiale, Datastream, Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

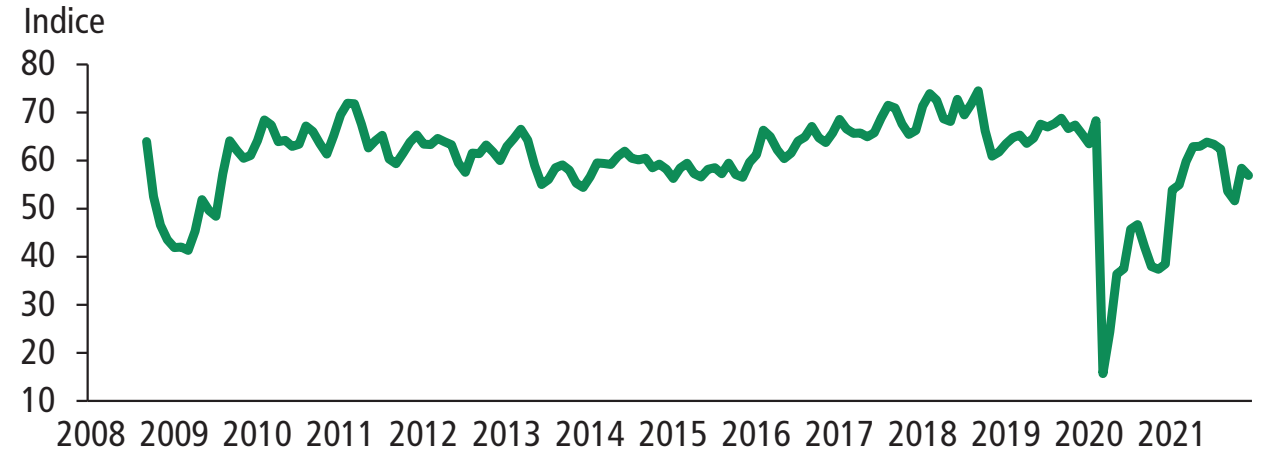


## QUÉBEC

19

### La confiance des PME a du mal à remonter la pente

Baromètre des affaires<sup>MD</sup>



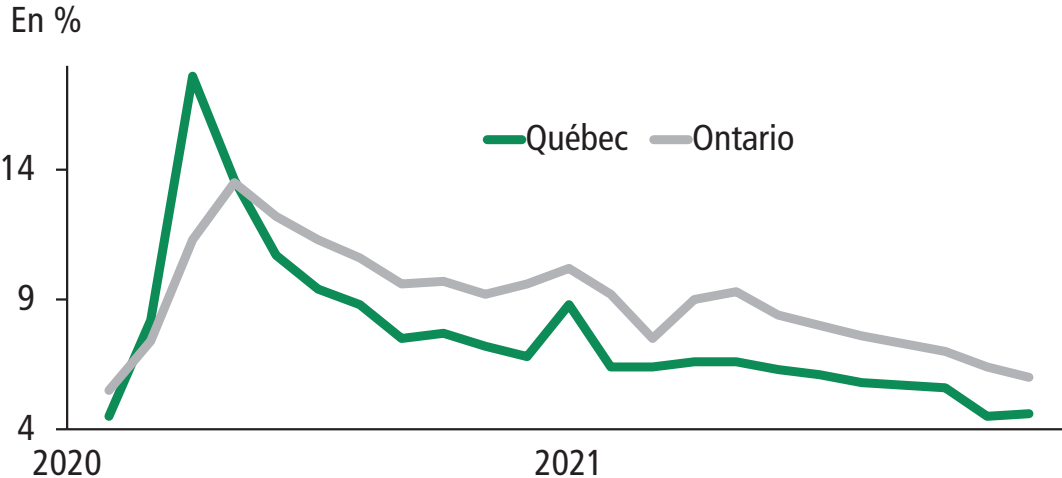
Sources : Fédération canadienne et de l'entreprise indépendante et Desjardins, Études économiques



## QUÉBEC

20

### Taux de chômage : le Québec a rejoint le niveau de février 2020 en novembre, mais le variant Omicron pourrait changer la donne



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

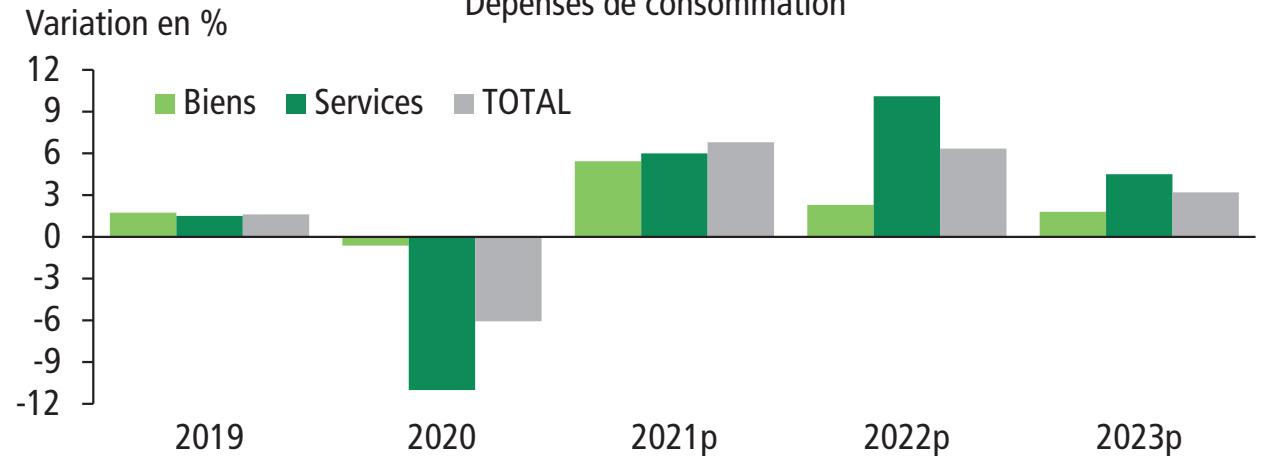


## QUÉBEC

21

### Contrairement aux dépenses en biens, les dépenses en services des Québécois devraient s'accélérer en 2022

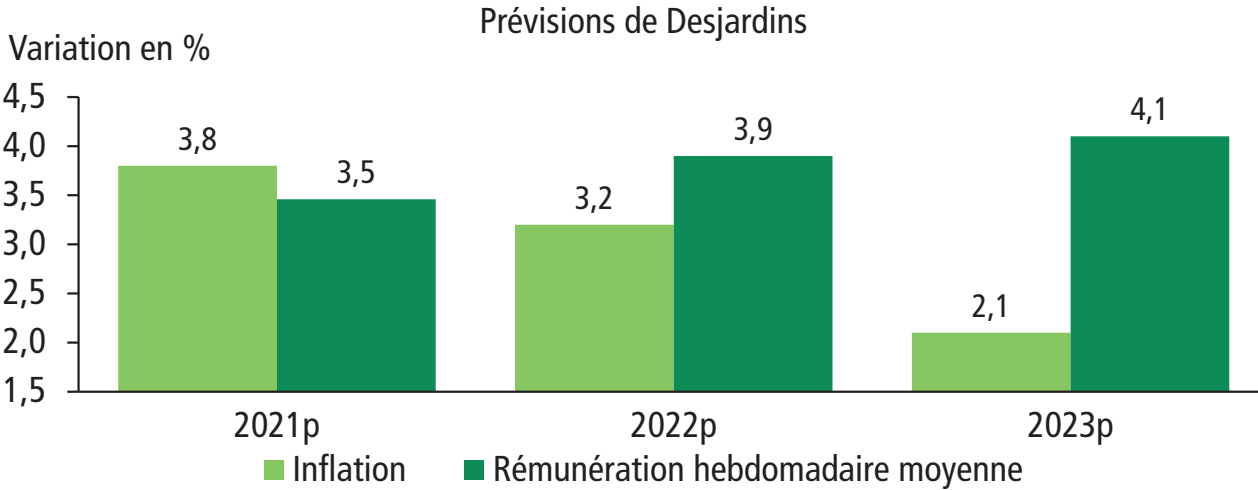
Dépenses de consommation



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



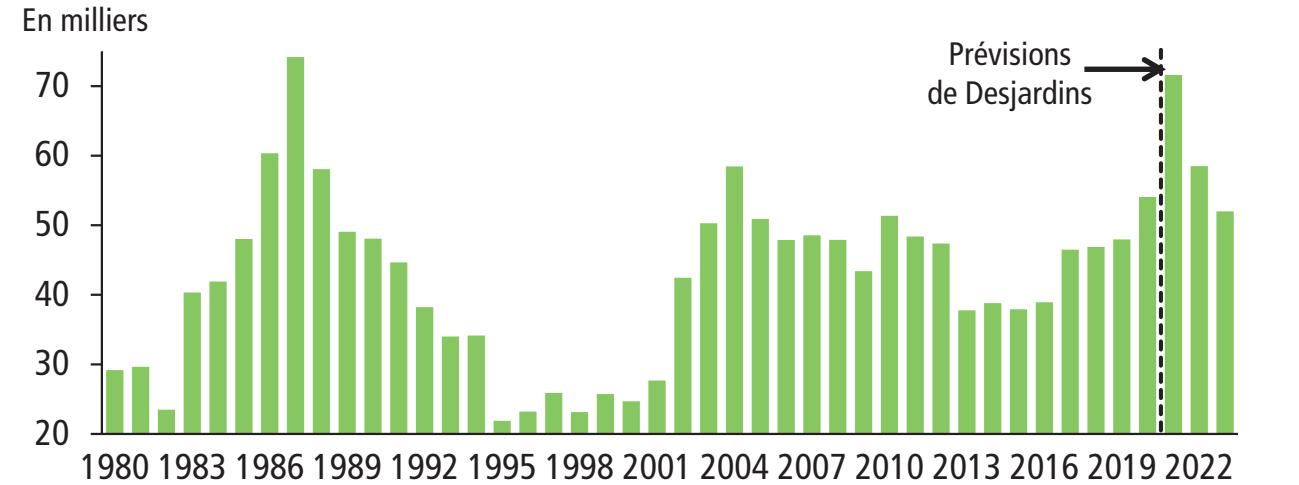
## Les hausses salariales seront grugées par l'inflation au Québec



Source : Desjardins, Études économiques



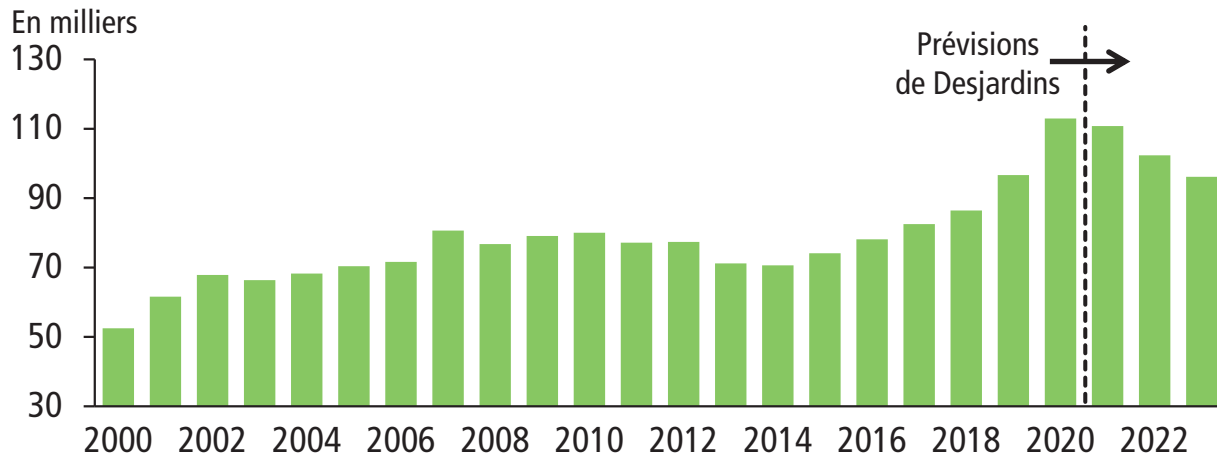
## Mises en chantier en 2021 : près du sommet de la fin des années 1980



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques



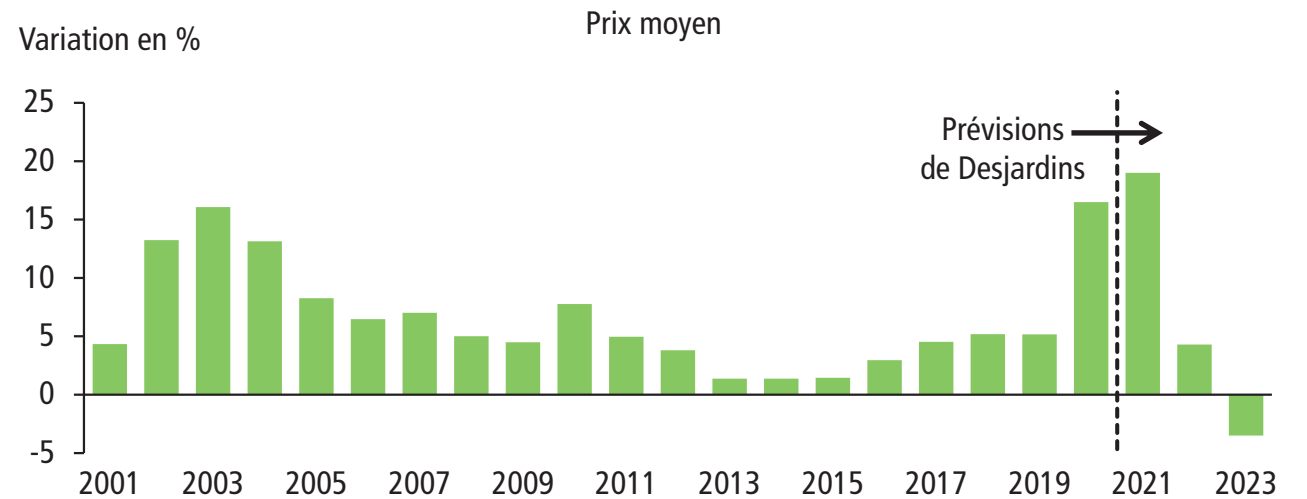
## Les ventes de propriétés existantes s'éloignent du niveau record



Sources : Association canadienne de l'immeuble et Desjardins, Études économiques



## Prix des propriétés : la période d'accélération est terminée



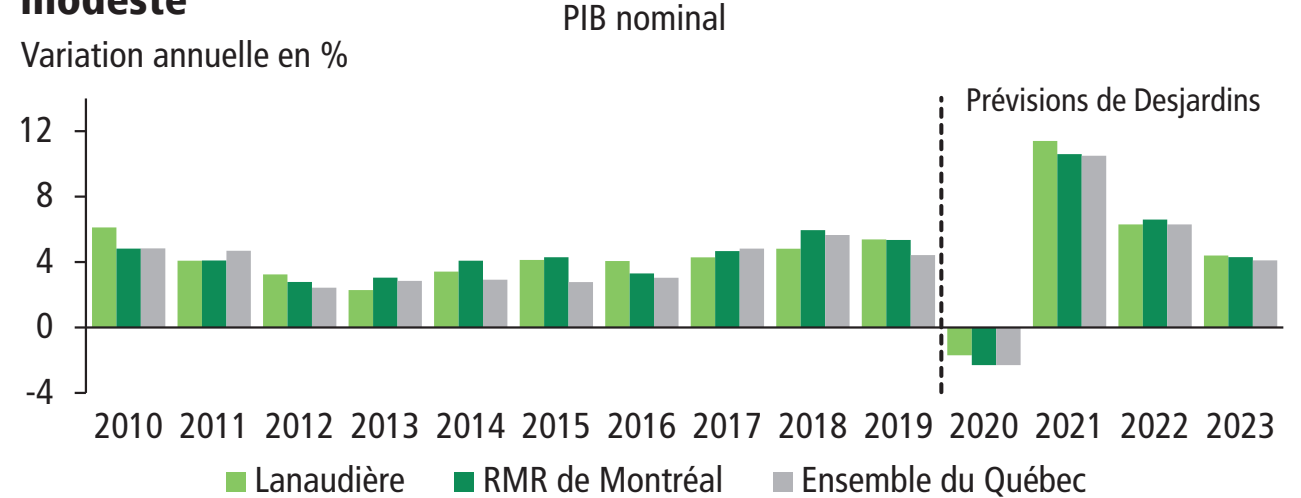
Sources : Association canadienne de l'immeuble et Desjardins, Études économiques



## Lanaudière

## LANAUDIÈRE

### Après le rebond de 2021, la croissance économique sera plus modeste

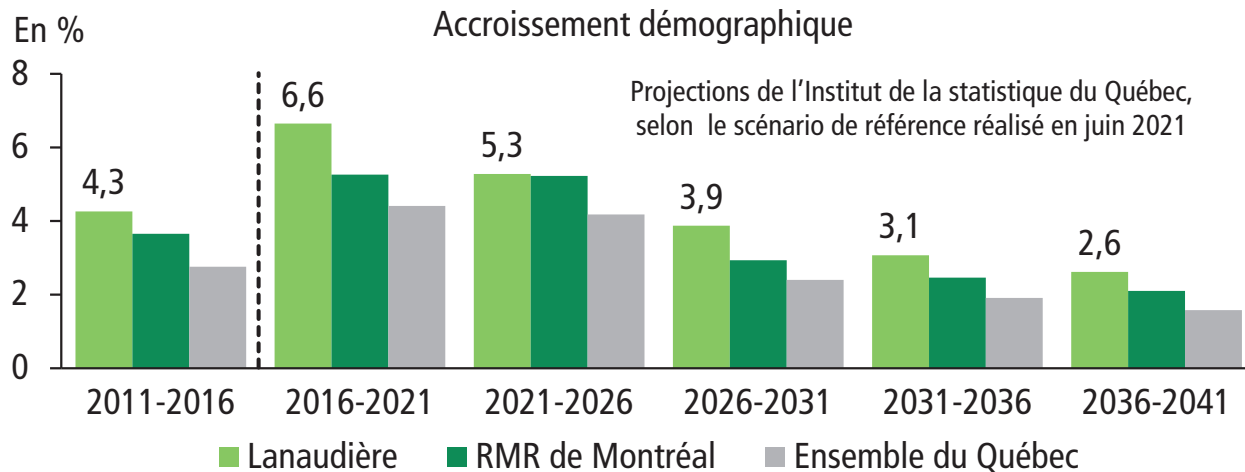


RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## LANAUDIÈRE

### La croissance de la population de la région ralentira, mais elle demeurera plus forte qu'au Québec

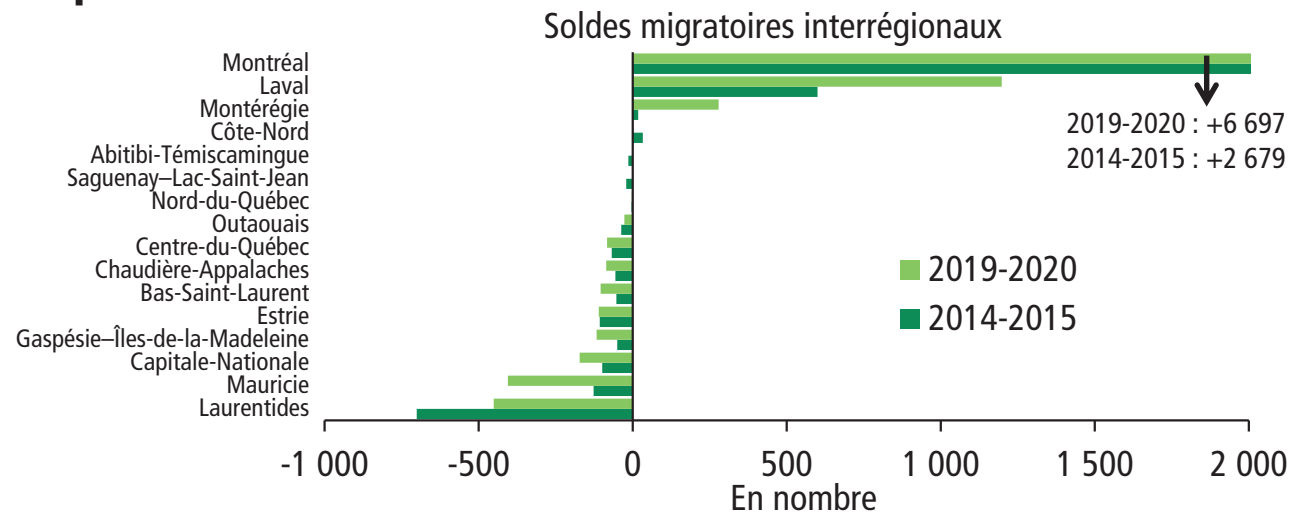


RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## LANAUDIÈRE

### Démographie : en 2020, la région a enregistré son meilleur bilan depuis au moins 2002



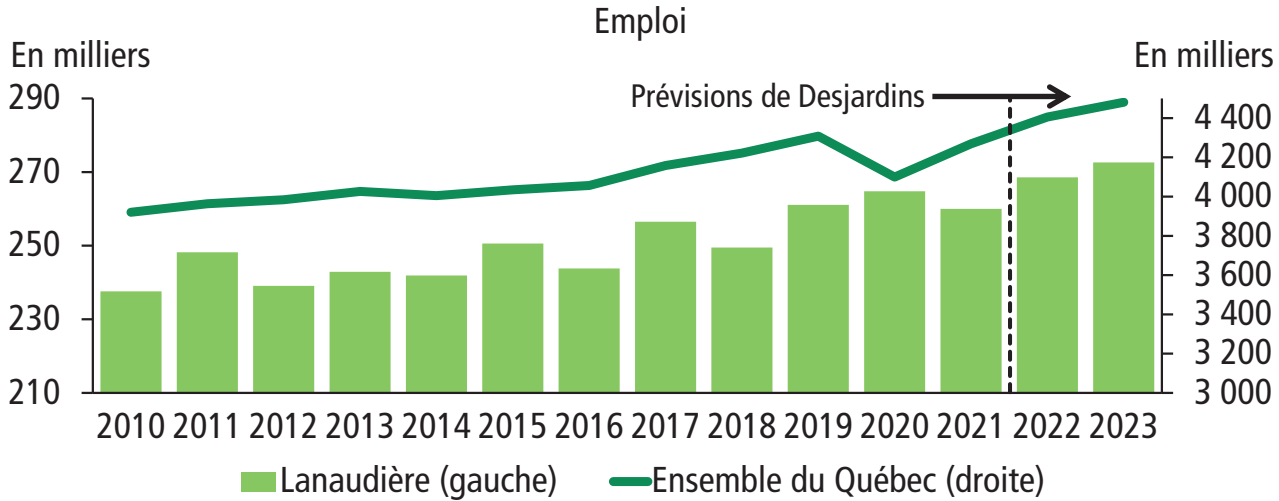
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



## LANAUDIÈRE

30

### L'emploi remontera légèrement la pente dans la région en 2022



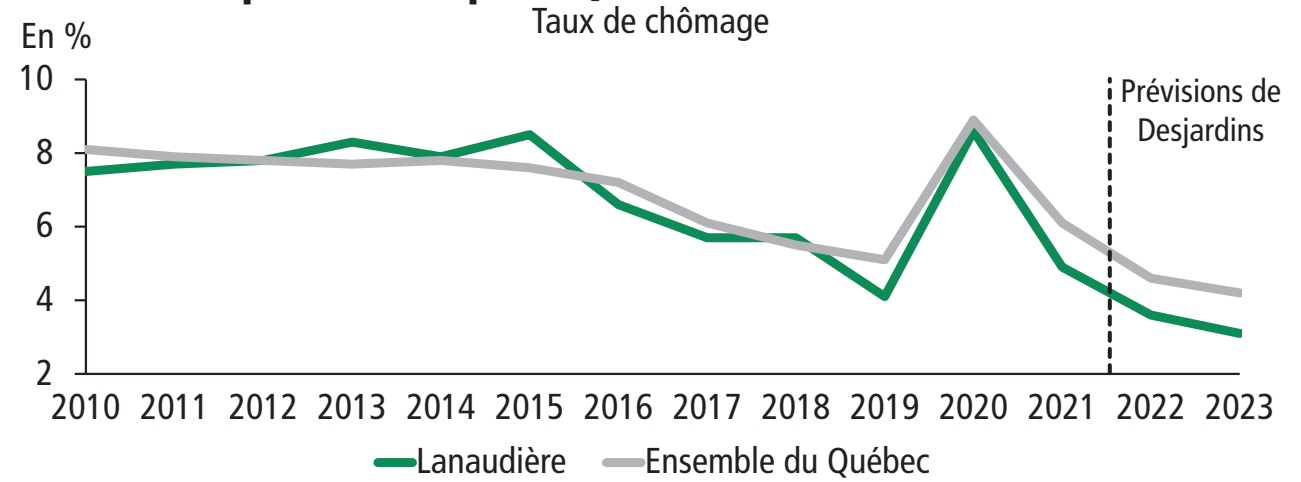
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



## LANAUDIÈRE

31

### Le taux de chômage de la région continuera à diminuer et demeurera plus faible qu'au Québec



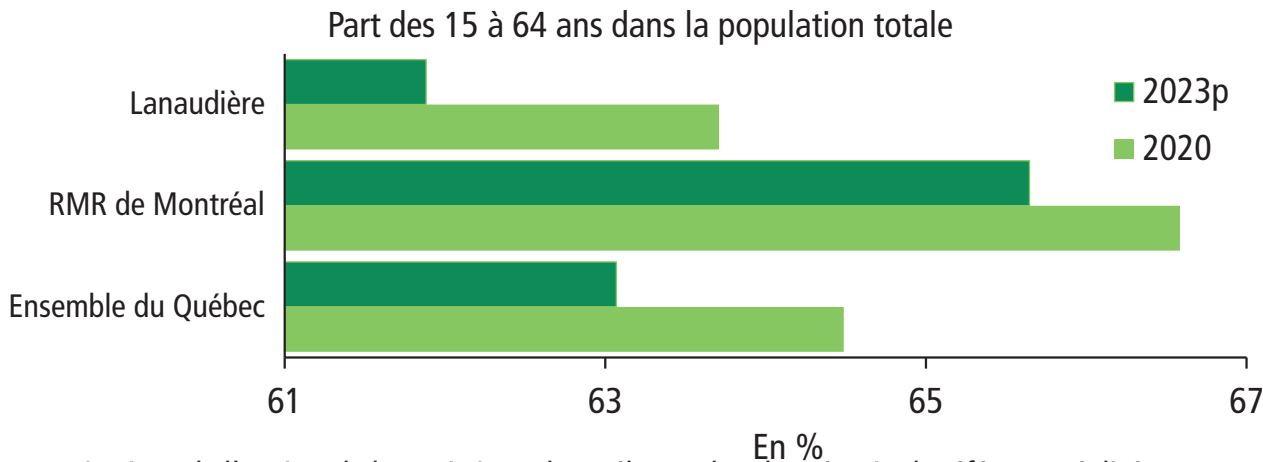
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



## LANAUDIÈRE

32

### La part de la population en âge de travailler s'abaissera de façon appréciable dans la région



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2021

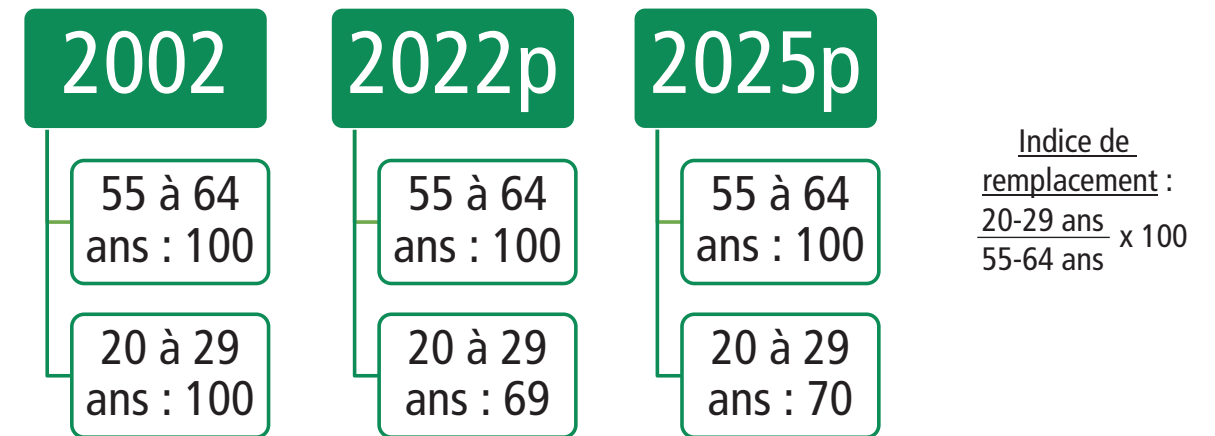
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



## LANAUDIÈRE

33

### Le taux de remplacement augmentera légèrement en 2025



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



## La croissance du prix de vente moyen a été très vigoureuse

TRANSACTIONS TOTALES	T3 2020 À T3 2021	CROISSANCE Cumul des 4 derniers trimestres*
Territoire	En nombre	En %
Ensemble du Québec	115 651	↑ 11
Lanaudière	9 355	↑ 3

PRIX DE VENTE MÉDIAN MAISON UNIFAMILIALE	T3 2020 À T3 2021	CROISSANCE Cumul des 4 derniers trimestres*
Territoire	En \$	En %
Ensemble du Québec	350 000	↑ 24
Lanaudière	346 500	↑ 28

\* Comparativement à la même période un an plus tôt.  
Sources : Centris.ca et Desjardins, Études économiques



## Les transactions ont bondi à Rawdon

TRANSACTIONS TOTALES	T3 2020 À T3 2021	CROISSANCE Cumul des 4 derniers trimestres*
Villes	En nombre	En %
Lavaltrie	283	↑ 5
Joliette	239	↑ 11
Rawdon	306	↑ 39
Repentigny	1 039	↑ 1
Saint-Lin-Laurentides	513	↑ 5
Terrebonne	884	↑ 5

\* Comparativement à la même période un an plus tôt.  
Sources : Centris.ca et Desjardins, Études économiques



## Bond important du prix de vente moyen dans toutes les villes

PRIX DE VENTE MÉDIAN MAISON UNIFAMILIALE	T3 2020 À T3 2021	CROISSANCE Cumul des 4 derniers trimestres*
Villes	En \$	En %
Lavaltrie	320 000	↑ 30
Joliette	292 000	↑ 26
Rawdon	245 000	↑ 25
Repentigny	425 000	↑ 25
Saint-Lin-Laurentides	315 250	↑ 29
Terrebonne	430 000	↑ 24

\* Comparativement à la même période un an plus tôt.  
Sources : Centris.ca et Desjardins, Études économiques



## La croissance économique devrait s'établir à 6,3 % en 2022

- L'**emploi** rebondira en 2022, alors que le taux de chômage s'abaissera.
- Les **investissements** auraient bondi de 18,2 % en 2021, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ).
- Après avoir atteint un sommet en termes de croissance en 2021, le marché de la **construction neuve** sera en baisse dans la région en 2022.
- Les **transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes** afficheront une légère diminution en 2021 ainsi qu'en 2022.
- Le **prix de vente moyen** a bondi de 20 % en 2021, un record depuis au moins 14 ans. La hausse se poursuivra en 2022, mais le rythme sera beaucoup plus modeste.

Source : Desjardins, Études économiques



## Qu'est-ce qui nous permet d'être optimistes? (1)

### • Plusieurs éléments soutiendront le développement économique de la région :

- ✓ Le développement de la Zone Agtech, dans la MRC de l'Assomption, se poursuivra. Des investissements de plus de 400 M\$ sont attendus au cours des prochaines années.
- ✓ Le parc métropolitain du Domaine seigneurial de Mascouche, dans la MRC Les Moulins, continuera de s'agrandir (ex. : création d'un lieu de diffusion, d'une aire de restauration et d'une agora).
- ✓ Tenue du Sommet régional en économie circulaire le 18 janvier 2022.
- ✓ Investissements routiers de 161,2 M\$ dans Lanaudière pour 2021-2023, en hausse de 22 % par rapport à l'exercice précédent.

MRC : municipalités régionales de comté

Source : Desjardins, Études économiques



## Qu'est-ce qui nous permet d'être optimistes? (2)

### • Développements soutenus dans la MRC Les Moulins :

- ✓ Mise en chantier à Terrebonne du nouveau Centre de distribution de Metro, un investissement de 420 M\$.
- ✓ Forte cadence d'investissements au CentrOparc de Mascouche avec 11 bâtiments complétés ou en chantier depuis l'inauguration en 2019.
- ✓ Localisation à Terrebonne du Centre d'expérience zéro émission de Lion Électrique.
- ✓ Inauguration en 2021 de la phase II de l'incubateur InnoHub La Centrale avec l'ajout d'un volet portant sur l'accélération.
- ✓ Programme d'aide d'urgence aux PME (PAUPME) - depuis 2020, 201 prêts accordés à 137 entreprises pour un total de 7,7 M\$.

MRC : municipalités régionales de comté

Source : Desjardins, Études économiques



## Qu'est-ce qui nous permet d'être optimistes? (3)

### • Des projets tous azimuts dans plusieurs MRC :

- ✓ Projet de mine de graphite Matawinie à ciel ouvert par Nouveau Monde Graphite (350 M\$ de 2021 à 2023), situé dans la MRC de Matawinie.
- ✓ Construction d'une école primaire pour Notre-Dame-des-Prairies dans la MRC de Joliette, laquelle pourra accueillir jusqu'à 360 élèves (19,1 M\$, dont l'ouverture est prévue en septembre 2023).
- ✓ Érection de 14 serres supplémentaires par Les Herbes gourmandes, dans la MRC de D'Autray, pour la culture de fines herbes (12 M\$).
- ✓ Environ 45 M\$ seront investis à Sainte-Julienne (MRC de Montcalm) d'ici les trois prochaines années pour du développement commercial et résidentiel.

MRC : municipalités régionales de comté

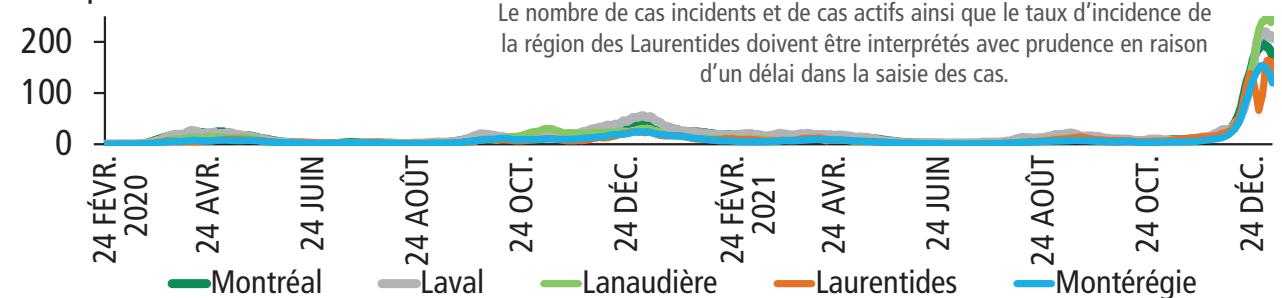
Source : Desjardins, Études économiques



## Évolution du taux de nouveaux cas actifs de COVID-19 sur une base journalière\*

Régions urbaines – moyenne mobile 7 jours

Taux pour 100 000 habitants\*\*



\* L'introduction des tests rapides dans la communauté (20 décembre 2021) et les changements dans la stratégie de dépistage (5 janvier 2022) affectent le nombre de cas confirmés, actifs et rétablis, de tests admissibles et le pourcentage de positivité. Ces résultats doivent dorénavant être interprétés avec prudence.

\*\* Population estimée de 2020, selon l'Institut de la statistique du Québec.

Sources : Institut national de santé publique du Québec et Desjardins, Études économiques

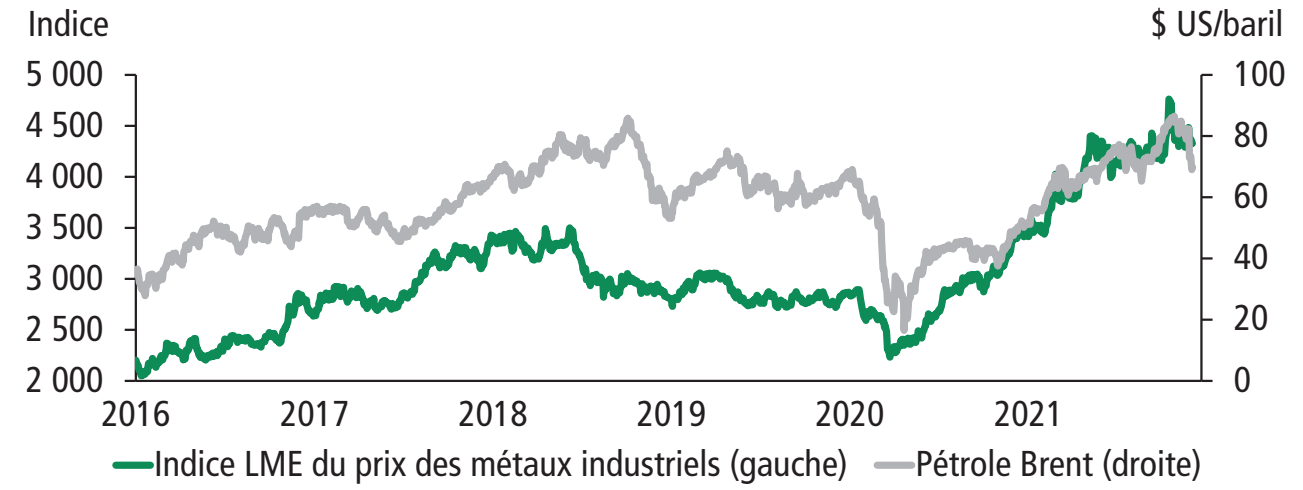


## Entreprises : Un contexte où les entrepreneurs devront garder leurs manches relevées...



## MATIÈRES PREMIÈRES

La poussée des prix des matières premières industrielles est impressionnante

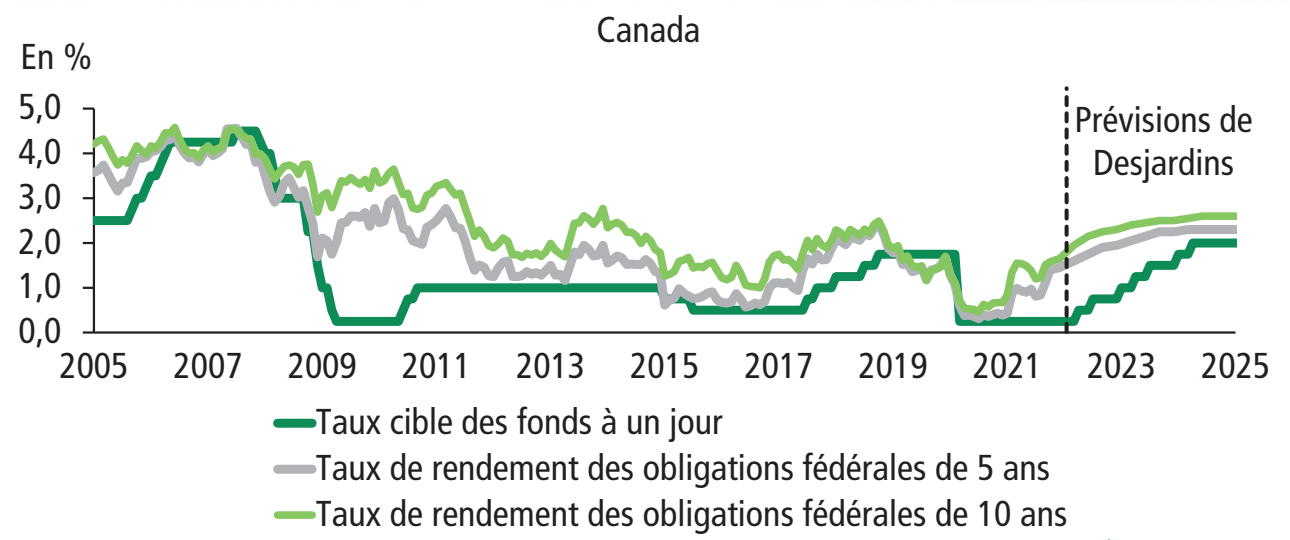


Sources : Datastream et Desjardins, Études économiques



## BANQUE DU CANADA

Vers une longue, mais graduelle, augmentation des taux d'intérêt

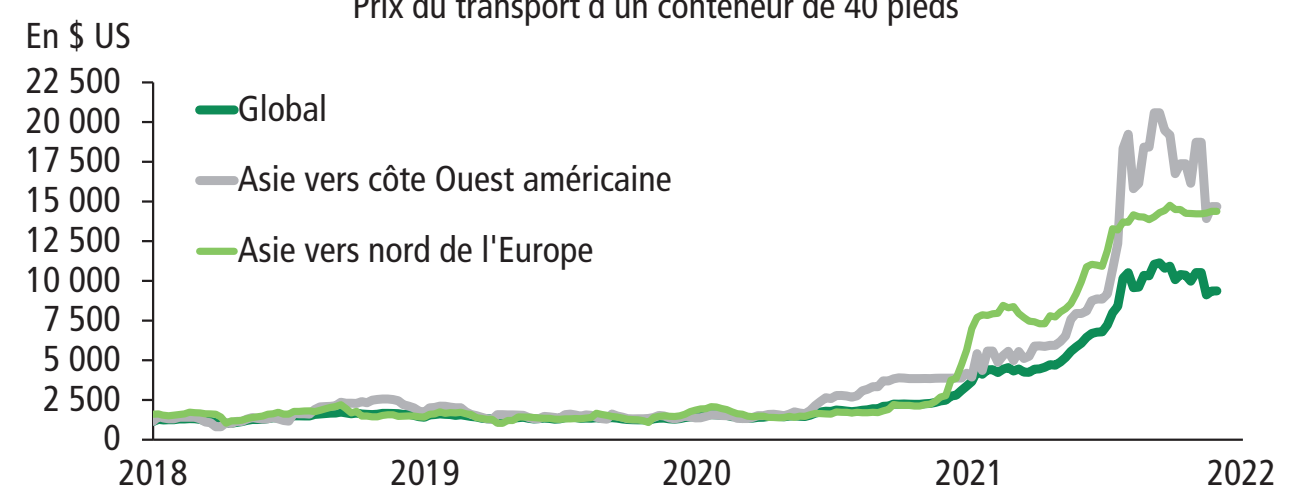


Sources : Datastream et Desjardins, Études économiques



## COÛTS DE TRANSPORT

Les coûts de transport de conteneurs ont beaucoup augmenté en 2021



Sources : Datastream et Desjardins, Études économiques

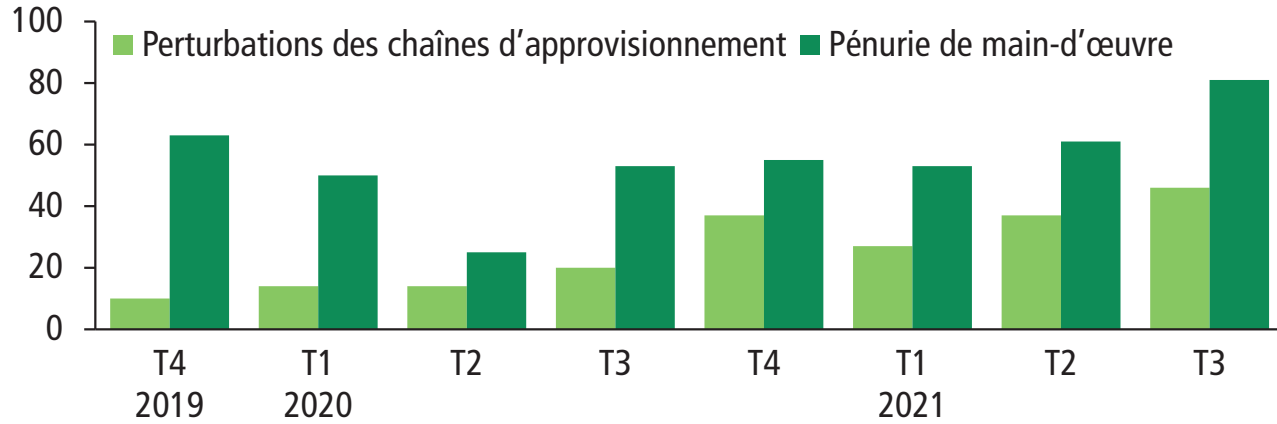


## CHAÎNES D'APPROVISIONNEMENT

46

**Canada : les perturbations et la pénurie de main-d'œuvre entravent la réponse à une hausse inattendue de la demande**

Nombre de mentions



Sources : Banque du Canada et Desjardins, Études économiques

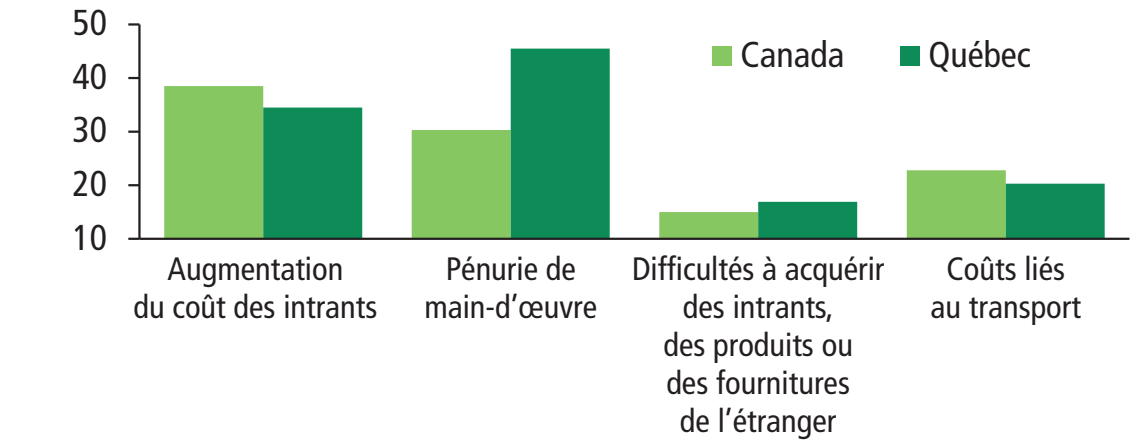


## CHAÎNES D'APPROVISIONNEMENT

47

**Canada : les obstacles à surmonter sont principalement la pénurie de main-d'œuvre et l'augmentation du coût des intrants**

En % Pour les trois prochains mois



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



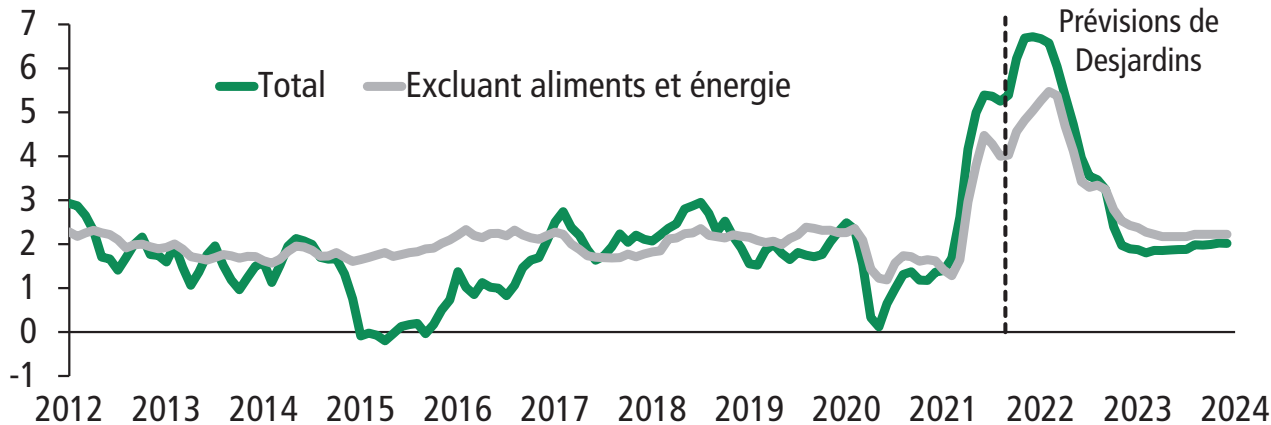
## L'INFLATION

48

**L'inflation américaine restera élevée durant la première moitié de 2022**

Indice des prix à la consommation

Variation annuelle en %



Sources : Bureau of Labor Statistics et Desjardins, Études économiques



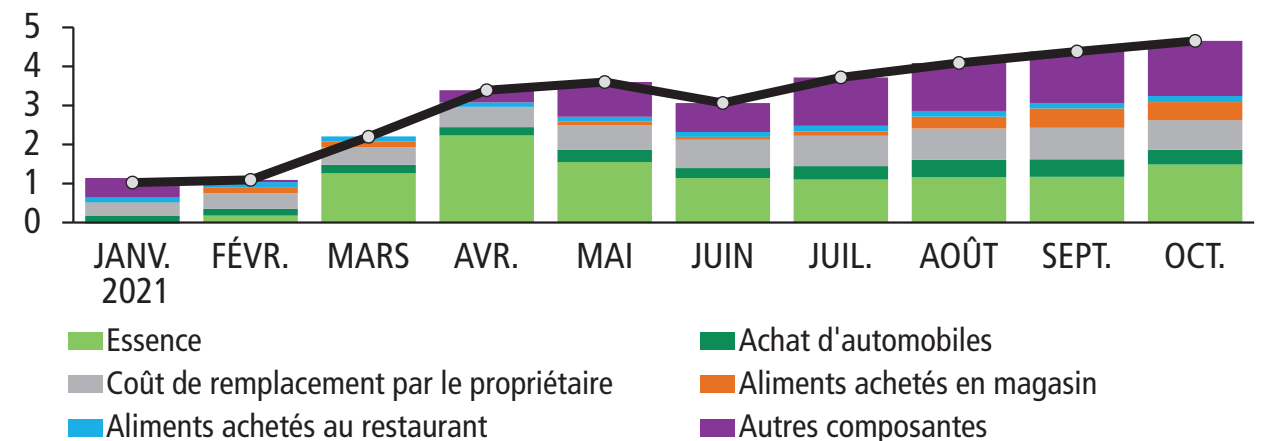
## L'INFLATION

49

**La hausse des prix est de plus en plus généralisée au Canada**

Canada – contributions à la variation annuelle de l'IPC

En %



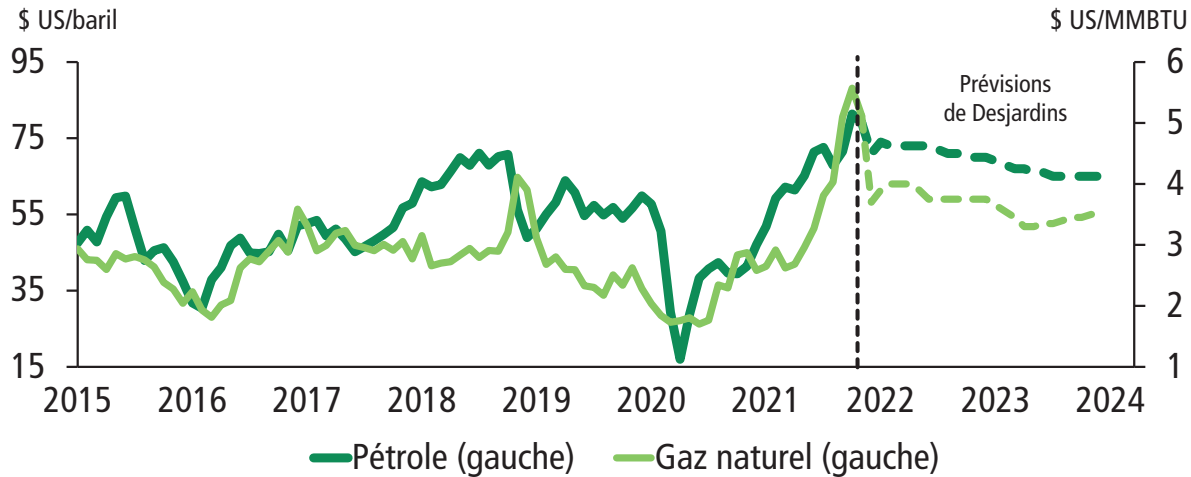
Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



## PRIX DE L'ÉNERGIE

50

Les prix de l'énergie devraient poursuivre la décroissance alors que l'offre s'ajuste



\*MMBTU: Millions British Thermal Units  
Sources : Datastream et Desjardins, Études économiques



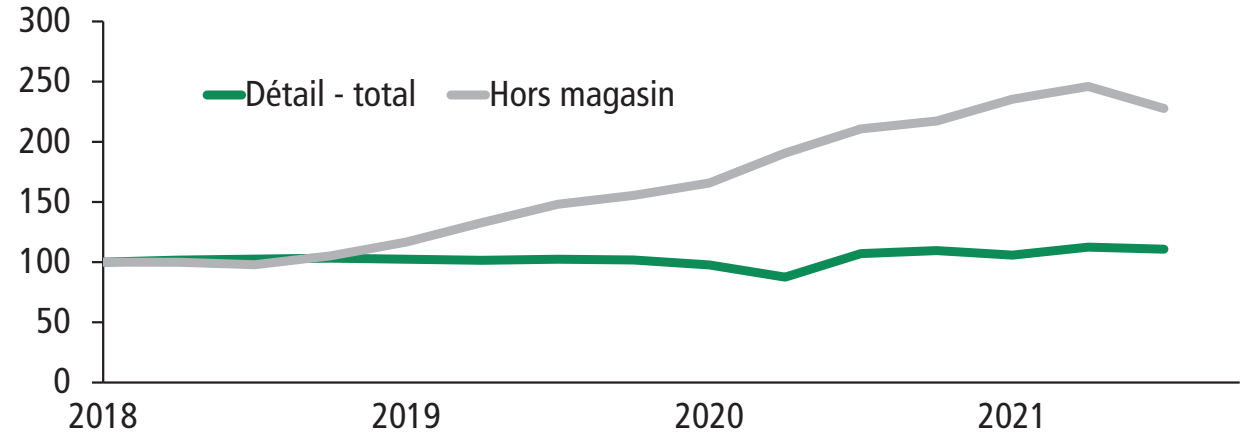
## COMMERCE EN LIGNE

51

Québec : les ventes hors magasin ont crû très rapidement et pas seulement depuis l'arrivée de la pandémie

Indice : T1 2018 = 100

En dollars constants de 2012



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

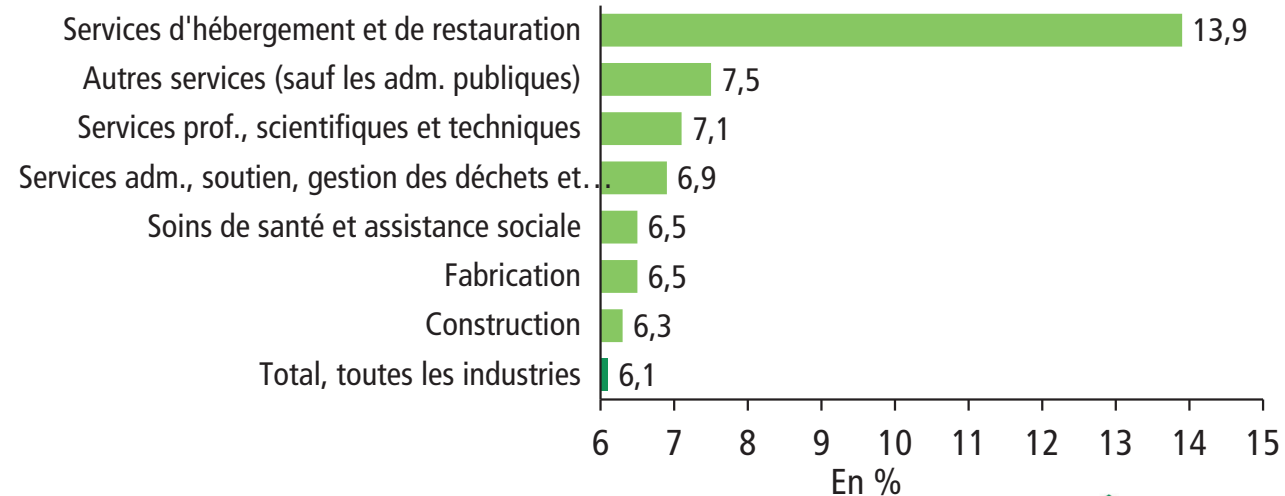


## TAUX DE POSTES VACANTS

52

Québec : certains secteurs sont plus éprouvés

Taux de postes vacants – T3 2021



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

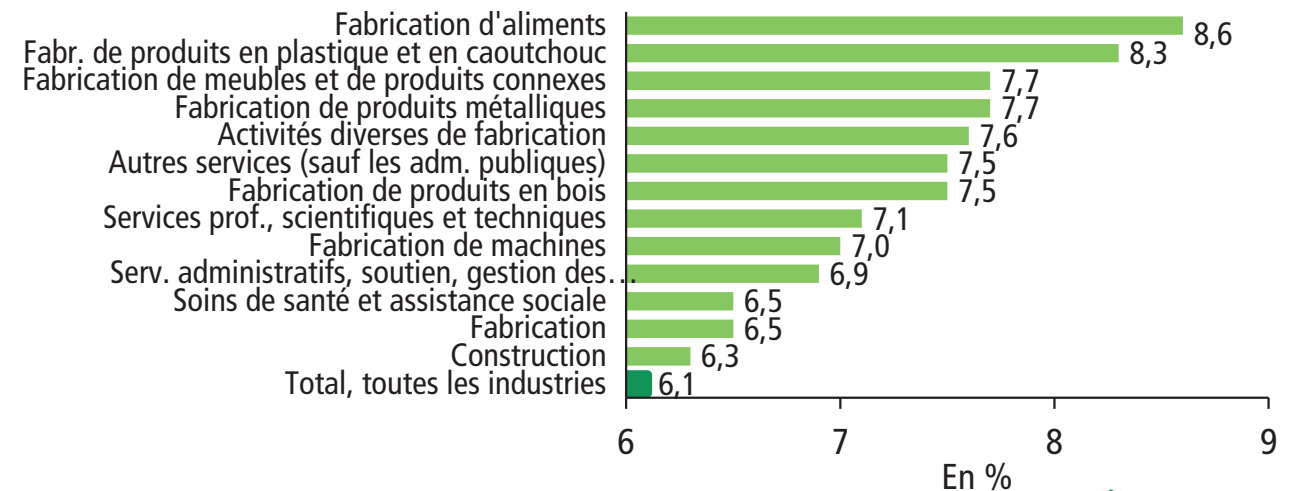


## TAUX DE POSTES VACANTS

53

Québec : dans la fabrication, les aliments écopot le plus

Taux de postes vacants – T3 2021



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

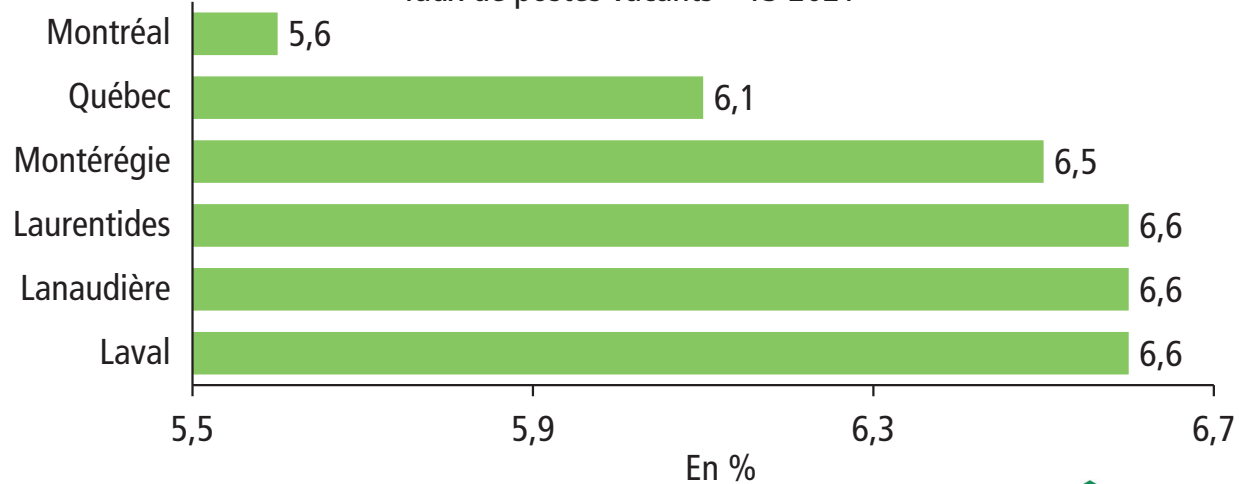


## TAUX DE POSTES VACANTS

54

Québec : le taux de postes vacants dans Lanaudière est du même niveau que celui de Laval et des Laurentides actuellement

Taux de postes vacants – T3 2021



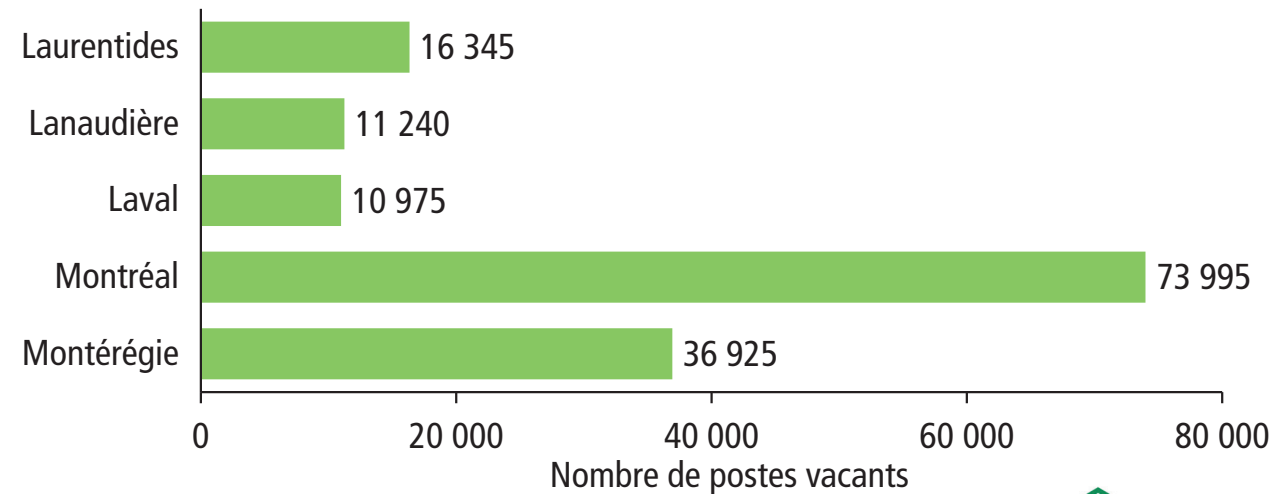
Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



## NOMBRE DE POSTES VACANTS

55

Québec : le nombre de postes vacants dépassait les 11 000 dans Lanaudière au troisième trimestre de 2021



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques



## QUE FAUDRA-T-IL SURVEILLER EN 2022?

56

- **Est-ce que l'évolution de la pandémie permettra un rééquilibrage?**
  - Consommation de services plutôt que de biens
  - Plus d'investissements pour répondre à la demande, moins de déficits publics
- **Comment l'économie canadienne réagira-t-elle aux hausses de taux?**
  - Une approche graduelle est souhaitable étant donné le niveau d'endettement
  - Difficile d'imaginer que la pénurie de main-d'œuvre se réglera rapidement
    - Il faudra surveiller les salaires et la productivité
- **Perspectives généralement favorables alors que la demande des ménages restera au rendez-vous**
  - Viser une croissance plus modeste, mais durable, plutôt qu'une surchauffe



**Merci beaucoup!**

**Les données sont en date du début de janvier 2022  
Pour un suivi de la conjoncture, consultez :**

Notre site Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)  
Notre courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)

