



Bâtir le futur du travail

Département du bonheur de votre entreprise



MASCOUCHE OUVERTURE 2021

2C2B Coworking | info@2c2bcoworking.ca

Nos espaces

01

MASCOUCHE

| LIEU STRATÉGIQUE
| QUARTIER D'AFFAIRES
| NATURE UNIQUE

- Développement commercial
4 millions pi²
- Situé à 1,4 km de la gare de train

CENTROPARC

Votre espace de travail évolutif clé en main
Partenaire de l'optimisation de vos ressources
humaines, technologiques et financières.

**OUVERTURE PRÉVUE
AUTOMNE 2021**





OPPORTUNITÉS

| Espaces sur mesure

Configurez votre espace de travail privé (jusqu'à 75 personnes ou 1/2 étage)

| Affichage

Visibilité pour votre entreprise: affichage extérieur, site Web, réseaux.

| Partenaire Or

Donnez le nom de votre entreprise à l'espace.

Visibilité ++

2C2B COWORKING MASCOCHE, C'EST:



7 000 pi²
sur 4 étages



Construction
écoresponsable



300 postes
de travail



Salles de
conférence
ultra techno



Terrasse
sur le toit



Espaces
évènementiels
(capacité : 250)



Zone
entreposage
pour membres



Coworking
extérieur vert



Accès à boisé
et sentier
pédestre



Gym + yoga
+ café + resto



Zone sieste,
lounge,
douche



Communauté
d'affaires +
réseautage

02

BOISBRIAND**AU CŒUR DU
QUARTIER D'AFFAIRES****OUVERT DEPUIS 2019****2C2B COWORKING
BOISBRIAND, C'EST:**3 800 pi² de
coworking40 postes de
travail5 salles de
conférence
+ formation
+ podcastAire ouverture
pour accueillir
des événements
(60 personnes)Réception
virtuelleCuisine et
lounge

2C2B

Coworking:

L'équilibre parfait entre télétravail et bureau traditionnel

Nous utilisons la technologie pour vous permettre de vivre votre culture et de bien gérer vos effectifs à distance.

Qui sommes-nous?

2C2B Coworking réinvente les espaces de travail collaboratifs clé en main. Nos espaces évolutifs et 100% ergonomiques vous permettent d'atteindre vos objectifs dans un environnement propice au bonheur. Nos milieux favorisent la collaboration, la motivation et la créativité, tout en éliminant l'isolement.

2C

» THE OPPORTUNITY

2B

» THE CHANGE

VALEURS

COMMUNAUTÉ

COLLABORATION

BIEN-ÊTRE

TECHNOLOGIE

INNOVATION

FLEXIBILITÉ



NOS SERVICES

ACCOMPAGNEMENT RH BonBoss®

Nous vous aidons à transmettre la culture et les valeurs de votre entreprise à distance.

PLATE-FORME MEMBRES

Votre équipe réserve facilement des postes de travail et des salles à distance.

CARTOGRAPHIE INTERACTIVE

Voyez en temps réel où se trouvent les membres de vos équipes.

COMMUNAUTÉ D'AFFAIRES

Votre équipe participe à plusieurs activités de réseautage et de formation.

PROPICE À LA COLLABORATION

Environnement stimulant et espaces axés sur le travail d'équipe.

TEAM-BUILDING

Nous vous aidons à organiser des activités pour développer la cohésion de vos équipes.

Les **5** avantages du Coworking par rapport au bureau traditionnel

01**Plus flexible**

- ✓ Aucun engagement à long terme
- ✓ S'adapte à la croissance de l'entreprise

02**Plus simple + rapide**

- ✓ Emménagez immédiatement
- ✓ 100 % configurable selon vos besoins

03**Plus économique**

- ✓ Payez pour vos besoins immédiats
- ✓ Retour sur investissement (ROI) plus élevé
- ✓ Éliminez les dépenses d'investissement (CAPEX) et l'engagement locatif

04**Plus complet**

- ✓ Espaces clé en main, tout inclus
- ✓ Accès à une communauté d'affaires + événements
- ✓ SERVICES + : conciergerie, téléphonie IP, adjointe virtuelle
- ✓ Espaces tout équipés : visioconférence, podcast, bureau intelligent

05**Plus technologique**

- ✓ Réservation en ligne en temps réel
- ✓ Application mobile pour membres
- ✓ Espaces tout équipés: visioconférences, podcasts, enregistrement, tableau interactif

Comment élargir votre bassin de candidats ?

Attirer les talents, quel casse-tête...

Comment augmenter la rétention du personnel ?

Vous avez des ENJEUX RH ?

Pénurie de main-d'œuvre...

VOTRE SOLUTION

LE BUREAU SATELLITE

L'équilibre entre bureau traditionnel et télétravail

Bureau satellite

Tous les avantages,
sans les inconvénients



Bureau traditionnel

- ^ Socialisation
- ^ Motivation
- ^ Productivité
- ^ Collaboration
- ^ Culture d'entreprise

- ✓ Qualité de vie
- ✓ Bassin de candidats limité
- ✓ Perte de temps en déplacement
- ✓ Liberté

Télétravail

- ^ Flexibilité
- ^ Proximité
- ^ Conciliation travail-famille
- ^ Moins de déplacement
- ^ Liberté

- ✓ Socialisation
- ✓ Motivation
- ✓ Sentiment d'appartenance à l'entreprise
- ✓ Collaboration

Comment ça marche?

Plus de flexibilité avec un bureau satellite



Votre entreprise

1 seul bureau | Difficultés de recrutement et de rétention | Bassin de main-d'œuvre limité par votre emplacement géographique



Défis du télétravail

Vous tentez d'offrir plus de flexibilité avec le télétravail...

Résultat : moins d'engagement, baisse de productivité, sensation d'isolement.



Solutions



Ouvrez un Bureau satellite

- Diminution du navettage
- Meilleure conciliation travail-famille
- Environnement stimulant
- Propice à la productivité

Coworking Bureau clé en main

Avec un bureau satellite en espace de coworking, vous payez uniquement pour vos besoins réels. Les espaces clé en main s'ajustent instantanément à vos besoins.

Épargnez avec le coworking

Calcul du ROI Étude réalisée en 2021 auprès d'une grande entreprise montréalaise.

Combien coûte votre bureau actuel ?*

763 \$

Coût mensuel moyen d'un poste en coworking

450 \$

Loyer (150 pi2/poste)	419 \$	Loyer (150 pi2/poste)	<i>inclus</i>
Améliorations locatives	240 \$	Améliorations locatives	<i>inclus</i>
Ameublement	59 \$	Ameublement	<i>inclus</i>
Frais d'entretien	14 \$	Frais d'entretien	<i>inclus</i>
Chauffage/électricité	13 \$	Chauffage/électricité	<i>inclus</i>
Internet/téléphonie	9 \$	Internet/téléphonie	<i>inclus</i>
Assurances bâtiment	3 \$	Assurances bâtiment	<i>inclus</i>
Système de sécurité	3 \$	Système de sécurité	<i>inclus</i>
Taxes d'affaires	2 \$	Taxes d'affaires	<i>inclus</i>

* Montants arrondis à l'unité

Comparez les prix

	Bureau traditionnel (coût/poste)	Coworking (coût/poste)	Économisez \$\$\$ sur votre loyer
Bureau plein	763 \$	450 \$	41 %
Occupation à 90%	847 \$	450 \$	47 %
Occupation à 75%	1 017 \$	450 \$	56 %
Occupation à 50 %	1 525 \$	450 \$	70 %



Combinez 50/50
avec le télétravail.
**Épargnez 70 %
du coût mensuel**

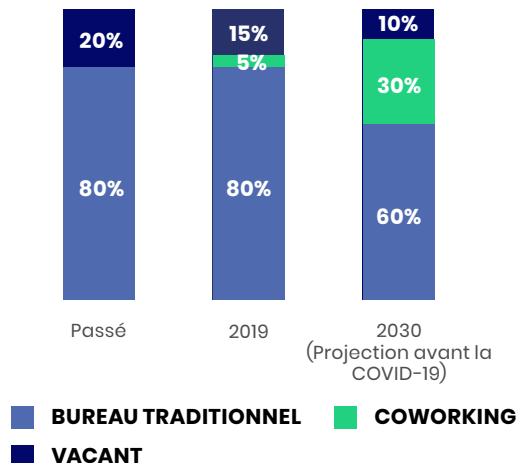
Travailler en mode hybride permet
de réduire le ratio 1:1
(1 poste par employé).

L'essor du marché du coworking

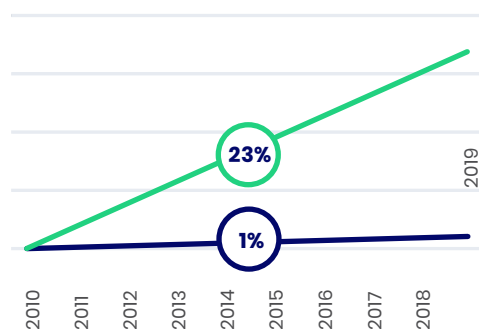
Les espaces coworking représentent 5 % des espaces de travail, mais ce pourcentage devrait monter à plus de 30 % d'ici 10 ans. Les bureaux flexibles sont en pleine croissance.



Marché de location de bureaux



Croissance annuelle depuis 2010



Depuis 2010, aux États-Unis, les espaces de travail flexibles ont augmenté de 23 %, comparativement à une croissance de seulement 1 % pour les bureaux traditionnels.



**Le bonheur
de travailler
dans un
milieu axé
sur l'humain.**

Le coworking,
un mode de travail
adopté par :



Site Web

www.2c2bcoworking.ca



Téléphone

450 914-3363



Courriel

info@2c2bcoworking.ca

