

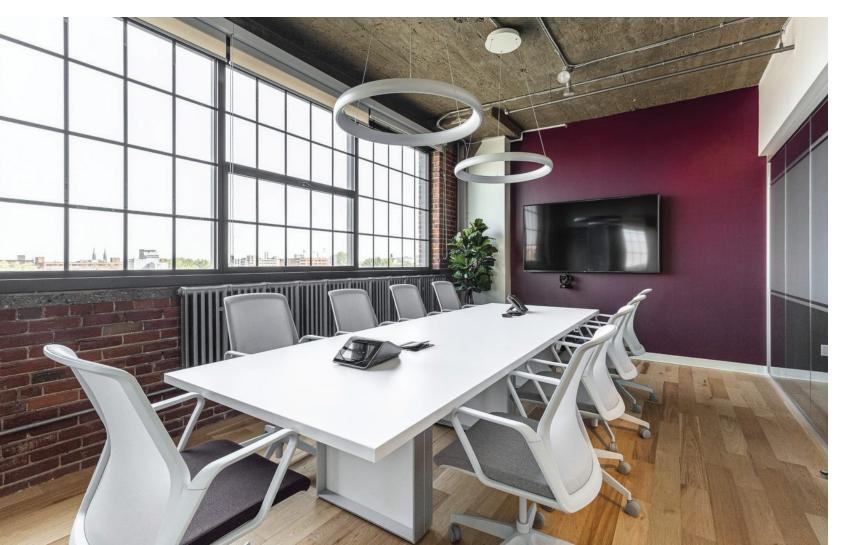
#### **LA FIRME**

## Nous accompagnons les entreprises qui veulent optimiser leur environnement de travail pour offrir des espaces stimulants aux membres de leur équipe.

En plus d'offrir une image de marque à vos clients, les employés seront motivés par des espaces créés pour maximiser leur productivité et ainsi réduire le taux d'absentéisme. Ce qui est génial, c'est que notre collaboration d'affaires dans l'élaboration d'un projet, mène à des décisions éclairées vous permettant ainsi, de réduire les coûts de construction.

Ce qui différencie notre service de notre concurrence, c'est une approche personnalisée, une gestion de projet complète pour faciliter la rénovation et la mise en place du projet, sans compter la modélisation 3D pour permettre une meilleure compréhension du projet avant la construction. Grâce à mes services professionnels et personnalisés, vos clients seront charmés et vos employés heureux d'y venir travailler.

#### Un espace de travail est aussi un espace de vie.





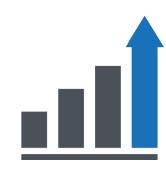
## DES RÉSULTATS TANGIBLES POUR VOTRE ENTREPRISE!



Un **DESIGN ATTRAYANT** et **STIMULANT**, mais surtout, identitaire à votre image et vos valeurs corporatives.



Encourager la **COLLABORATION** et la **COHÉSION** de l'équipe



Stimuler la **PRODUCTIVITÉ** 



ÉCONOMISER à court et long terme sur les coûts de rénovation



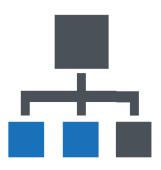
Optimiser l'**ERGONOMIE** des postes de travail



**OPTIMISER** la superficie de votre espace de travail



**RECRUTEMENT** et **RÉTENTION** Vous démarquez en tant qu'employeur



Accroître la **MOBILISATION** de votre équipe



Être **FIER** d'y inviter vos clients et collaborateurs







### **DISTINCTIONS**

Certifiée APDIQ (Association professionnelle des designers d'intérieur du Québec)

- Formation selon les plus hauts standards
- Formation continue obligatoire

- Conformité au Code de déontologie
- Assurances professionnelles

Formée en **Gestion de projet** à l'université McGill.

Modélisation de votre projet en 3D grâce à la technologie BIM supportée par le logiciel Revit®.







## UNE ÉQUIPE DE PASSIONNÉES POUR BIEN VOUS SERVIR!

11

Le design d'environnement de travail, ça me passionne! J'ai la conviction que chaque entreprise a grand avantage à offrir des espaces de travail stimulants aux membres de l'équipe. Les bénéfices sont énormes autant au niveau de la productivité, de la mobilisation et de la qualité de vie au travail. J'en ai fait moi-même l'expérience, ayant travaillé pendant 12 ans pour plusieurs firmes; j'ai connu différents types d'espaces de bureaux, certains stimulants et d'autres au potentiel inexploité... qui avaient un impact direct, positif ou négatif, sur l'entreprise.

En fait, depuis 2005, à la suite de mes études en design d'intérieur, j'ai eu la chance de travailler pour différentes firmes de design et d'architecture à Montréal et en Australie, ce qui m'a permis d'acquérir une grande expérience dans mon domaine. J'ai eu le privilège de travailler aux côtés de designers spécialisés en environnement de travail qui m'ont transmis leur passion et leur expertise pour cette spécialité. Après avoir cumulé une grande expertise et une polyvalence, j'ai fondé EspaZio Design en 2017, en ayant la motivation d'offrir un service repensé, impeccable et personnalisé pour chacun de mes clients.

#### **Stéphanie Chartrand**



**Stéphanie Chartrand**PRÉSIDENTE | DESIGNER D'INTÉRIEUR certifiée APDIQ ®



Myriam Simard DESIGNER D'INTÉRIEUR



Léa Haddah DESIGNER D'INTÉRIEUR



**Catherine Simard** DESIGNER D'INTÉRIEUR



Johane Patenaude ADJOINTE À LA COMPTABILITÉ



Patricia Guardado ADJOINTE ADMINISTRATIVE

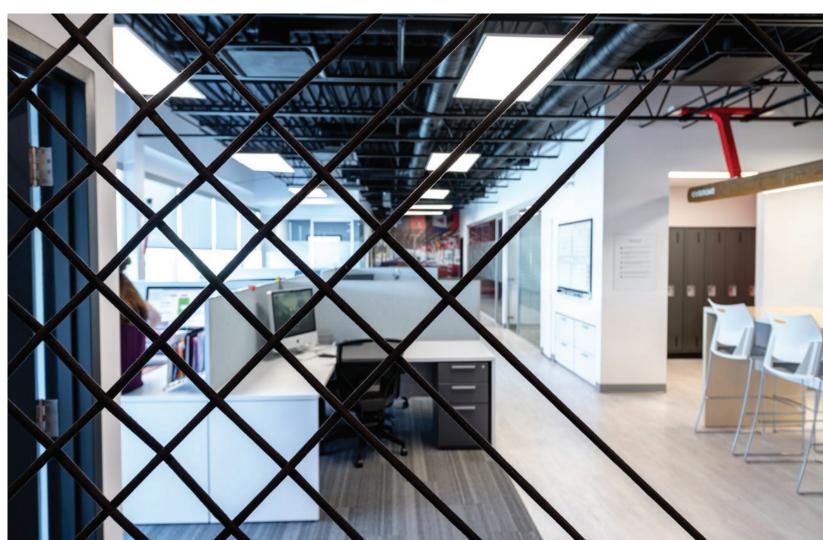


www.espazio.ca

## QUELQUES RÉALISATIONS EN COURS ET ANTÉRIEURES

- **Groupe Jean Coutu**, 2021 100 000 pi2 (*Varennes*, Qc)
- **Métro** 2020-2021 70 000 pi2 (*Terrebonne*, Qc)
- Datavalet, 2021 12 000 pi2 (Montréal, Qc)
- Gurus Solutions, 2020 8 000 pi2 (Montréal, Qc)
- **Samasource**, 2020 6 000 pi2 (Montréal, Qc)
- MTA CPA 2019-2020 12 000 pi2 (Brossard, Qc)
- OpenMind Technologies 2019-2020 13 000pi2 (Blainville, Qc)
- Cesium Telecom 2019 à 2021 7 500 pi2 (Montréal, Qc)
- Ovation Logistics 2018 à 2020 Plusieurs succursales à travers le Canada
- MHD Rockland 2017 15 000 pi2 (Montréal, Qc)
- **AP&C** 2017 30 000 pi2 (St-Eustache, Qc)
- Rodéo FX 2016 10 000 pi2 (St-Eustache, Qc)
- **RGA** 2009, 15 000 pi2 (Londres, UK)





## SERVICES EN AMÉNAGEMENT ET DESIGN

Analyse des besoins et vision du client

Étude de prélocation ou pré-achat

Stratégies implicatives de toute l'équipe tout au long du projet pour assurer une bonne gestion du changement

Analyse des conditions existantes

Plan d'aménagement et vue en 3D

Concept incluant des vues en 3D

Programme de signalétique (enseignes et panneaux)

Sélection du mobilier et gestion de la commande

Étude de conformité et plan pour permis scellé par un architecte

Plans & devis d'exécution

Suivi durant les travaux



## GESTION DE PROJET COMPLÈTE

Gestion de l'échéancier

Appel d'offres aux différents professionnels requis

- architectes
- ingénieurs
- autres spécialistes

Coordination avec ces intervenants

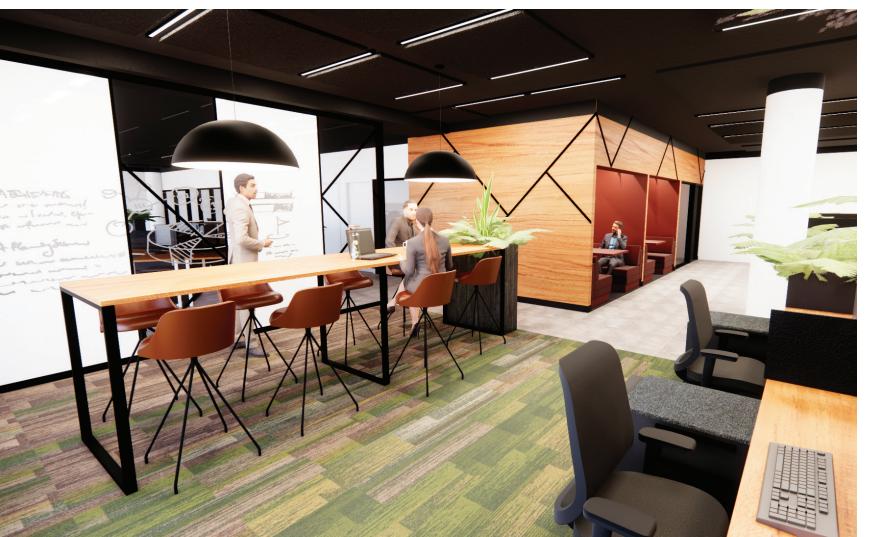
Demande de permis et coordination avec la ville

Suivi de projet

Appel d'offres aux entrepreneurs généraux

Afin de vous libérer la tâche et de faciliter le déroulement du projet!

### INFORMEZ-VOUS SUR NOTRE SERVICE CLÉ EN MAIN (DESIGN - CONSTRUCTION)





## CE QUE NOS CLIENTS TÉMOIGNENT...



"Super entreprise! Stéphanie est vraiment une designer hors pair. Toujours à l'écoute de ses clients, ses services sont personnalisés et hautement professionnels. Je referais affaire avec elle n'importe quand!"

Roxanne Laplante-Robert - GPBL



"Nous sommes bien satisfaits de la créativité exprimée par les propositions d'EspaZio. Mme Chartrand a su bien saisir nos besoins et nos intentions pour nous proposer une signature à la hauteur de nos ambitions "
Robert Ladouceur - InnoHub La Centrale



"C'est toujours un plaisir de collaborer avec toute l'équipe d'EspaZio. Toujours à l'écoute, super fiable et à la fine pointe de la technologie. Au plaisir de collaborer ensemble sur un autre projet bientôt!"

Marc-André La Barre - Lib. Aménagement de bureau



"C'est un plaisir de travailler avec Espazio. Stéphanie sait cerner nos besoins rapidement et nous guider vers des solutions créatives et efficaces. Sa grande ouverture et sa disponibilité font de Stéphanie une partenaire de choix dans la réalisations de projets d'aménagement."

Nancy Talbot - Ovation Logistics



"SPACIA travaille régulièrement en étroite collaboration avec la firme de Design d'intérieur Espazio.

Leur professionnalisme et les services personnalisés offerts aux clients font d'eux une référence dans le design d'aménagement de bureaux. Appelez sans hésiter Stéphanie, elle sera vous mettre en confiance et réaliser vos plus beaux projets!"

Nicholas Lacroix - Spacia Construction



"J'ai bien aimé travailler mon projet avec toi. La rapidité que je t'ai demandé de me revenir sur le dossier et surtout le fait que tu as été capable de livrer rapidement, tel que demandé est très apprécié. Je suis très satisfait du résultat final."

Serge Michaud - Impôt Direct Ted

(514) 400-3758



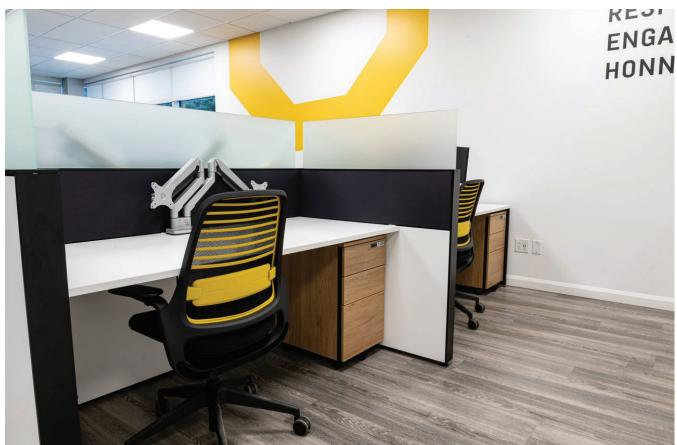


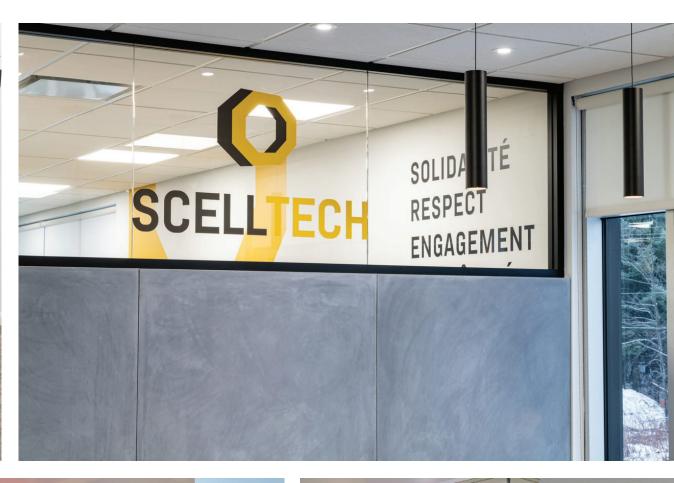


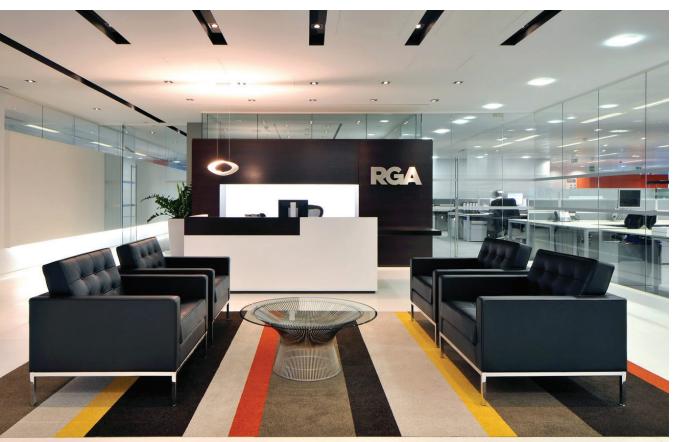


## ENCORE PLUS DE RÉALISATIONS...











## ET UN PEU PLUS...













# NOTRE TOUTE DERNIÈRE

